

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Tiểu học
Quang Minh để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2892/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng đô thị Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 8/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 77/TTr-SNNMT ngày 08/4/2025 (kèm theo Báo cáo số 01/BC-STNMT ngày 02/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Trường Tiểu học Quang Minh, địa chỉ trụ sở tại xã Quang Minh, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước sử dụng 11.802,3 m² (mười một nghìn tám trăm lẻ hai phẩy ba mét vuông) tại thửa đất số 449, tờ bản đồ số 4, xã Quang Minh, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để xây dựng trường học (đã trừ 1.022,1 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Chơn Thành đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022, phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 8/02/2025).



2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành thực hiện ngày 25/12/2023.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

5. Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quy hoạch Trung tâm hành chính xã Quang Minh, do UBND xã Quang Minh quản lý theo Quyết định số 5720/QĐ-UBND ngày 23/10/2009 của UBND thị xã Chơn Thành.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Quang Minh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Tổ chức thực hiện chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học Quang Minh:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành Nông nghiệp và Môi trường, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND xã Quang Minh, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Quang Minh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn (Trung tâm Phục vụ hành chính công) đăng tải Quyết định lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 78).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn

