

**QUYẾT ĐỊNH**

**Thành lập Tổ công tác, Tổ giúp việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất,  
đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Luật sửa đổi một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Theo đề nghị của Chánh Văn phòng UBND tỉnh.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thành lập Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước (sau đây gọi là Tổ công tác) gồm các ông, bà có tên sau đây:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. Ông Lê Trường Sơn     | - Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Tổ trưởng;      |
| 2. Ông Diệp Trường Vũ    | - PGĐ Sở NN&MT - Tổ phó;                   |
| 3. Ông Nguyễn Đức Thành  | - PGĐ Sở Tài chính - Tổ phó;               |
| 4. Ông Nguyễn Hữu Thương | - PGĐ TT Phát triển quỹ đất tỉnh - Tổ phó; |

**Các thành viên:**

- |                         |                                      |
|-------------------------|--------------------------------------|
| 5. Ông Dương Hoài Pha   | - PGĐ Sở xây dựng;                   |
| 6. Ông Nguyễn Trọng Trí | - PGĐ Sở Tư pháp;                    |
| 7. Ông Tạ Hoàng Giang   | - Phó CCT Chi cục Thuế khu vực XVI ; |

**8. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố.**

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| 9. Ông Nguyễn Thành Trung | - PTP Phòng Kinh tế - VP UBND tỉnh;  |
| 10. Ông Trần Lê Thương    | - PTP Phòng Tổng hợp - VP UBND tỉnh. |

**Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm và quyền hạn của Tổ công tác**

1. Đôn đốc các Sở, ngành liên quan và UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có đất đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền quy định của pháp luật về đất đai, đấu thầu, đấu giá tài sản và quy định của pháp luật khác có liên quan.



2. Chỉ đạo việc lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn, chủ trương đầu tư trước khi đấu giá, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất theo quy định.

3. Chỉ đạo rà soát, cập nhật điều chỉnh bổ sung các khu đất, thửa đất đấu giá, đấu thầu vào Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2030, Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021 - 2025 và giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn tỉnh.

4. Chỉ đạo việc lập danh mục thu hồi đất và báo cáo UBND thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024, đăng ký kế hoạch sử dụng đất hàng năm đối với các khu đất, thửa đất dự kiến tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật.

5. Chỉ đạo công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các khu đất, thửa đất theo kế hoạch đấu giá, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất từng năm, từng giai đoạn.

6. Đề xuất tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện công tác đấu giá, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

7. Bố trí lịch họp, rà soát đối với các hồ sơ cần xin ý kiến theo Quy chế số 36-QC/TU ngày 12/12/2024 của Tỉnh ủy (nếu có).

8. Thực hiện các nhiệm vụ khác do UBND tỉnh giao.

9. Tổ trưởng Tổ công tác chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh về toàn bộ hoạt động của Tổ công tác kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

10. Trách nhiệm của các Tổ phó Tổ công tác:

a) Ông Diệp Trường Vũ tham mưu triển khai công tác đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Phước theo quy định của pháp luật về đất đai.

b) Ông Nguyễn Đức Thành tham mưu triển khai công tác đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất theo đúng quy định; tham mưu UBND tỉnh phê duyệt Phương án sắp xếp, xử lý nhà đất trước khi đấu giá quyền sử dụng đất, bán tài sản gắn liền với đất và xác định giá khởi điểm đấu giá tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất (nếu có).

c) Ông Nguyễn Hữu Thương tham mưu triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng thẩm quyền được quy định tại Điều 125 và Điều 229 Luật Đất đai năm 2024, Điều 55 Nghị định số 102/NĐ-2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

11. Tổ trưởng, Tổ phó Tổ công tác được sử dụng con dấu, tài sản của đơn vị khi thực hiện nhiệm vụ.

12. Thành viên Tổ công tác được trưng dụng cán bộ cơ quan mình thực hiện nhiệm vụ của Tổ theo sự chỉ đạo của Tổ trưởng (sau khi báo cáo và được sự đồng ý của Thủ trưởng cơ quan)

13. Tổ Công tác tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ.





**Điều 3.** Thành lập Tổ giúp việc Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước gồm các ông, bà có tên sau:

1. Ông Nguyễn Hữu Thương - PGĐ TT PTQĐ tỉnh - Tổ trưởng;

**Các thành viên:**

2. Ông Nguyễn Hoàng Hải - PTP Phòng ĐKKD - Sở Tài chính
3. Ông Trần Huy Hiệu - PTP Phòng QLNN&TT BĐS - Sở XD;
4. Ông Nguyễn Khắc Điệp - CV Chi cục QLĐĐ - Sở NN&MT;
5. Bà Nguyễn Thị Thu Lợi - Viên chức TT PTQĐ tỉnh;
6. Ông Dương Ngọc Minh - Nhân viên VPĐKKĐĐ - Sở NN&MT;
7. Bà Cao Thị Mơ - Viên chức TT PTQĐ tỉnh - Thư ký.

**Điều 4.** Giao Ông Nguyễn Hữu Thương - PGĐ TT PTQĐ tỉnh chủ trì, phối hợp Ông Nguyễn Đức Thành, Ông Điệp Trường Vũ phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Tổ giúp việc Tổ công tác Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

**Điều 5.** Trách nhiệm của cơ quan có liên quan trong tham mưu tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất dự án, đấu thầu dự án có sử dụng đất.

1. Sở Xây dựng:

a) Tổ chức lập, thẩm định và tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn.

b) Rà soát và chịu trách nhiệm về sự phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng khu đất, thửa đất với Chương trình, Kế hoạch phát triển nhà ở đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. UBND cấp huyện:

a) Tổ chức lập, thẩm định và tham mưu cấp có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn.

b) Rà soát và chịu trách nhiệm về sự phù hợp quy hoạch chi tiết xây dựng với các quy hoạch khác có liên quan đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

c) Tham dự, cho ý kiến tại các cuộc họp của Tổ Công tác, Tổ giúp việc khi có yêu cầu.

d) Đối với các khu đất triển khai đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn: Chủ động, tích cực tổ chức thực hiện. Thường xuyên rà soát, báo cáo tiến độ, các khó khăn, vướng mắc, phương án xử lý (nếu có) về UBND tỉnh.

3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

a) Tham mưu công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các khu đất, thửa đất dự kiến đấu giá quyền sử dụng đất từng năm, từng giai đoạn theo Kế hoạch huy động nguồn lực từ đất đai của UBND tỉnh.

b) Tham mưu lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất, khu đất theo quy định pháp luật.

**Điều 6.** Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, Ban, ngành; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có tên tại Điều 1, Điều 3 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 74).



**CHỦ TỊCH**

**Trần Tuệ Hiền**

