

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển hình thức sử dụng đất từ hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-SNNMT ngày 03/4/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 23/4/2025 của UBND tỉnh và Thông báo số 196/TB-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH SG Vina đang sử dụng 20.000 m² đất Khu công nghiệp theo hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm tại xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chuyển sang hình thức Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần (việc chuyển hình thức sử dụng đất phù hợp với quy định tại khoản 1 Điều 30 và điểm b khoản 2 Điều 120 Luật Đất đai năm 2024), cụ thể:

a) Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 08/9/2006 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 42988 (số seri DH 975641) ngày 12/10/2022 thành Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

b) Công ty TNHH SG Vina có trách nhiệm nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm và tiền thuê đất trả tiền một lần theo quy định tại Điều 33 Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.



Điều 2. Tổ chức thực hiện:**1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH SG Vina phải nộp; Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Chi cục Thuế Khu vực XVI phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH SG Vina phải nộp.

3. Công ty TNHH SG Vina:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định chuyển đổi hình thức thuê đất, nộp tiền thuê đất trả một lần và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Ban Quản lý Khu kinh tế, Chi cục Thuế Khu vực XVI, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH SG Vina và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đăng tải Quyết định này lên trang thông tin Công báo Bình Phước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 80).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn