

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi một phần diện tích đất của Công ty Cổ phần Năng lượng
Lộc Ninh 2, giao UBND xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 233/NQ-CP ngày 10/12/2024 của Chính phủ về phiên họp Chính phủ thường kỳ tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 803/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 (điều chỉnh lần thứ nhất) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 727/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 (điều chỉnh lần thứ 02: ngày 02/4/2025) của UBND tỉnh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 172/TTr-STNMT ngày 07/5/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 07/5/2025 của UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 96.195,9 m² đất của Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2, thuộc thửa đất số 2, thuộc mảnh trích đo địa chính số 63-2023 (do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 09/8/2023) tại xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước; giao UBND xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh quản lý (đã trừ 2.367,8 m² đất thuộc HLBVĐB).

Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư khoảng 248 ha theo Quyết định số 803/QĐ-UBND ngày 25/4/2019, được UBND tỉnh cho thuê đất tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 (điều chỉnh tại Quyết định số 3146/QĐ-UBND ngày 11/12/2020) với diện tích khoảng 247,62 ha và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 30437 ngày 26/01/2021. UBND tỉnh đã chấp thuận điều chỉnh giảm



diện tích thực hiện dự án tại Quyết định số 727/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 với diện tích khoảng 238 ha và Công ty tự nguyện trả lại một phần đất cho nhà nước tại Công văn số 011/2025/CV-LN2 ngày 02/4/2025.

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình; đồng thời, thường xuyên kiểm tra, rà soát để kịp thời đề xuất cấp thẩm quyền xem xét theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan, bàn giao đất trên thực địa và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai thông báo việc thu hồi đất và trao Quyết định cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 theo đúng quy định.

2. UBND xã Lộc Tấn:

a) Nhận bàn giao đất trên thực địa.

b) Quản lý quỹ đất sau thu hồi theo đúng quy định.

3. UBND huyện Lộc Ninh:

a) Hướng dẫn, giám sát UBND xã Lộc Tấn quản lý quỹ đất đảm bảo tuân thủ đúng quy định, không để xâm canh, lấn chiếm đất.

b) Đăng tải Quyết định lên trang thông tin điện tử của UBND huyện theo đúng quy định.

4. Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 bàn giao mặt bằng cho UBND xã Lộc Tấn để quản lý.

5. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 96).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn