

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Trường Tiểu học Long Phú để xây dựng trường học

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 177/TTr-SNNMT-QLĐĐ ngày 08/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Tiểu học Long Phú sử dụng 7.530,4 m² đất (tại thửa đất số 357, tờ bản đồ số 39, đã trừ 273,8 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ) tại thôn Tân Hòa, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước để xây dựng trường học, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Phú Riềng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1125/QĐ-UBND ngày 17/6/2022, phù hợp Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Riềng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 287/QĐ-UBND ngày 18/02/2025).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thực hiện ngày 21/3/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai xác nhận ngày 23/3/2023.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Nguồn gốc đất: Khu đất trên trước đây được UBND xã Bù Nho bàn giao cho Trường Tiểu học Long Phú vào năm 1981 để xây dựng trường học (tại thời điểm bàn giao không lập biên bản bàn giao).

Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình; đồng thời, thường xuyên kiểm tra, rà soát để kịp thời đề xuất cấp thẩm quyền xem xét theo quy định pháp luật (nếu có).

b) Chỉ đạo bộ phận chuyên môn tham mưu thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Trường Tiểu học Long Phú sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Giao Văn phòng Đăng ký đất đai hoặc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng chính lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Trường Tiểu học Long Phú:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

3. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử tỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Khoa học và Công nghệ, Giáo dục và Đào tạo; Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Chi cục Thuế khu vực XVI; Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bù Nho, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Long Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (Đ.Thắng NNMT QĐ 91).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trường Sơn