

Số: 1181 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 12 tháng 6 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao đất cho Công an tỉnh Bình Phước để xây dựng**  
**trụ sở Công an phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2023/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành), tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 8/02/2025 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại: Tờ trình số 189/TTr-SNNMT ngày 09/5/2025; Công văn số 2091/SNNMT-QLĐĐ ngày 05/6/2025 (kèm theo Phiếu ghi ý kiến cuộc họp ngày 05/6/2025 của UBND tỉnh).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Công an tỉnh Bình Phước sử dụng 1.589,7 m<sup>2</sup> (một nghìn năm trăm tám mươi chín phẩy bảy mét vuông) tại thửa đất số 1449, tờ bản đồ số 8, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước để xây dựng trụ sở Công an phường Thành Tâm, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng: Đất an ninh (phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thị xã Chơn Thành đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 25/3/2022, phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Chơn Thành đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 286/QĐ-UBND ngày 8/02/2025).

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Chơn Thành thực hiện ngày 03/10/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 27/10/2023.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Nguồn gốc đất: Thuộc đất công do UBND phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành quản lý (theo xác nhận của UBND thị xã Chơn Thành tại Công văn số 1523/UBND-KTN ngày 08/12/2023). UBND thị xã Chơn Thành chấp thuận chủ trương giao đất cho Công an phường Thành Tâm tại Công văn số 801/UBND-KTN ngày 12/7/2023.

## **Điều 2. Trách nhiệm các cơ quan, đơn vị liên quan**

### **1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:**

a) Chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của toàn bộ thông tin, số liệu, dữ liệu tại hồ sơ trình, thường xuyên rà soát để kịp thời điều chỉnh theo quy định pháp luật (nếu có)

b) Thực hiện thủ tục cấp và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công an tỉnh Bình Phước sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

c) Tổ chức thực hiện chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định và phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

### **2. Công an tỉnh Bình Phước:**

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất tránh gây lãng phí sử dụng đất.

b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Khoa học và Công nghệ đăng tải Quyết định lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Bình Phước theo quy định.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công an tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Chơn Thành, Chủ tịch UBND phường Thành Tâm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT (D.Thắng NNMT QĐ 106).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Lê Trường Sơn*