

Số: 2392/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 9 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty TNHH Phước Thiện Bình Phước chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 1401/QĐ-UBND ngày 24/6/2020, số 2290/QĐ-UBND ngày 16/9/2020 của UBND tỉnh (điều chỉnh lần 1);

Căn cứ Quyết định số 1530/QĐ-UBND ngày 08/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất và các khu vực để đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của các huyện, thị xã trên địa bàn tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Thông báo số 491/TB-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 17/8/2020;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 629/TTr-STNMT ngày 18/9/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Phước Thiện Bình Phước chuyển 110.007,3 m<sup>2</sup> (Một trăm mười nghìn, không trăm lẻ bảy phẩy ba mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt mô hình công nghiệp, khép kín, cụ thể:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Phước Thiện, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 18/6/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 26/6/2020

- Mục đích sử dụng đất:

+ 108.007,3 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác.

+ 2.000 m<sup>2</sup> đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 24/6/2070.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của bà Cao Thị Thúy Nga đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CS 01391 (số seri CV 631575) ngày 04/8/2020. Công ty TNHH Phước Thiện Bình Phước nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Cao Thị Thúy Nga theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 4262, quyền số 01 TP/CC - SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Phạm Văn Thơm chứng nhận ngày 05/8/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Phước Thiện Bình Phước và bà Cao Thị Thúy Nga phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Phước Thiện Bình Phước và bà Cao Thị Thúy Nga phải nộp.

3. Công ty TNHH Phước Thiện Bình Phước:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

c) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

d) Liên hệ trung tâm phục vụ Hành chính công để được hướng dẫn nộp tiền ký quỹ đầu tư theo tiến độ đã được UBND tỉnh đồng ý cho giãn tiến độ nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư trong 06 tháng như đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư theo Thông báo số 491/TB-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh.

4. Bà Cao Thị Thúy Nga nộp các khoản nghĩa vụ thuế theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đốp, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Phước Thiện Bình Phước, bà Cao Thị Thúy Nga và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 282).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh