

Số: 2658/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Trại gà Hón Quản chuyên
mục đích sử dụng đất để xây dựng trại chăn nuôi gà bố, mẹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 2771/QĐ-UBND ngày
25/12/2019; số 1240/QĐ-UBND ngày 09/6/2020 (điều chỉnh lần 1); số
1524/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 (điều chỉnh lần 2); số 2463/QĐ-UBND ngày
30/9/2020 (điều chỉnh lần 3) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh về
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Hón Quản, tỉnh Bình
Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
698/TTr-STNMT ngày 15/10/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Trại gà Hón Quán chuyên 144.217,4 m² (Một trăm bốn mươi bốn nghìn, hai trăm mười bảy phẩy bốn mét vuông) đất trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng trại chăn nuôi gà bố, mẹ (đã trừ 96,2 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Sóc Ruộng, xã Tân Hưng, huyện Hón Quán, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo chính lý biến động bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 27/7/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ Đất nông nghiệp khác: 142.421,4 m²

+ Đất phi nông nghiệp khác: 1.796,0 m²

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/12/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Mạnh đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hón Quán chính lý biến động ngày 08/7/2020 trên trang 04 của GCNQSD đất số vào sổ CH 08399 (số seri CP 414835) do UBND huyện Hón Quán cấp ngày 19/09/2019. Công ty TNHH MTV Trại gà Hón Quán đã nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất của ông Trần Văn Mạnh, đã được Văn phòng Công chứng Vũ Thị Lan chứng nhận ngày 15/7/2020 theo số công chứng N⁰-7430, quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Trại gà Hón Quán và ông Trần Văn Mạnh phải nộp, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Trại gà Hón Quán và ông Trần Văn Mạnh phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Trại gà Hón Quán:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Trần Văn Mạnh nộp các khoản nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Tân Hưng, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Trại gà Hớn Quản, ông Trần Văn Mạnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 314).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CH. CHỦ TỊCH
 PH. CHỦ TỊCH

