

Số: 2674/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh giảm diện tích đất đã cấp cho
DNTN Trạm xăng dầu Phúc Thịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Quyết định số 1994/QĐ-UBND ngày 15/11/2006 của UBND tỉnh về việc cho thuê và cấp GCNQSD đất cho DNTN trạm xăng dầu Phúc Thịnh để xây dựng cây xăng;*
- Căn cứ Quyết định số 1723/QĐ-UBND ngày 19/6/2009 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định và GCNQSD đất cho DNTN trạm xăng dầu Phúc Thịnh;*
- Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 708/TTr-STNMT ngày 19/10/2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh giảm diện tích từ 2.000 m² thành 1.472,1 m² (Một nghìn bốn trăm bảy mươi hai phẩy một mét vuông) (đã trừ 527,9 m² thuộc HLBVĐB) cho DNTN Trạm xăng dầu Phúc Thịnh.

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Minh Tâm, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
 - Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo đo đạc chính lý thửa đất Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 16/6/2020.
 - Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (theo Luật đất đai năm 2013).
 - Hình thức giao đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
 - Thời hạn giao đất: Đến ngày 15/11/2026.
 - Nguồn gốc đất: Thuộc đất của DNTN Trạm xăng dầu Phúc Thịnh đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ T 00270 (số seri AC 367701) ngày 15/11/2006.
- Lý do điều chỉnh: Do thay đổi HLLG đường ĐT 752 so với bản đồ địa chính năm 2000.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà DNTN Trạm xăng dầu Phúc Thịnh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Trạm xăng dầu Phúc Thịnh phải nộp.
3. DNTN Trạm xăng dầu Phúc Thịnh:
 - a) Liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để ký phụ lục Hợp đồng cho thuê đất.
 - b) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - c) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND xã Minh Tâm, Người đại diện theo pháp luật DNTN Trạm xăng dầu Phúc Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 316). ☺

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh