

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2706/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 29 tháng 10 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch Vụ Thương Mại Xăng dầu  
Thành Công chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng  
cửa hàng kinh doanh xăng dầu**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích  
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 739/QĐ-UBND ngày 10/4/2020  
của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh về  
việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù Đốp, tỉnh Bình  
Phước;*



Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 722/TTr-STNMT ngày 23/10/2020.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Dịch Vụ Thương Mại Xăng dầu Thành Công chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ đối với diện tích 900,1 m<sup>2</sup> (chín trăm phẩy một mét vuông) để thực hiện dự án xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Tân Hiệp, xã Tân Thành, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Đồ đạc chính lý thửa đất bản đồ địa chính số 58-2020 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 15/7/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/4/2070.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Khắc Tám cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bốn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 03127 (số seri CO 062346) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/08/2018, chỉnh lý biến động ngày 05/9/2018 và ngày 08/01/2020. Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu Thành Công nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Khắc Tám cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bốn theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số chứng thực 133, quyển số I/2020 TP/CC-SCC/HĐGD, được UBND xã Tân Thành, huyện Bù Đốp chứng thực ngày 04/9/2020.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Dịch vụ Thương mại Xăng dầu Thành Công, ông Trần Khắc Tám cùng vợ là bà Nguyễn Thị Bốn phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.