

Số: 2820/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do Ban Quản lý Khu kinh tế quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước*





Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 756/TTr-STNMT ngày 5/11/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 173.619,0 m<sup>2</sup> (một trăm bảy mươi ba nghìn sáu trăm mười chín mét vuông) đất do Ban quản lý Khu Kinh tế quản lý (trong đó có 165.265,1 m<sup>2</sup> đất cây lâu năm, 1.029,6 m<sup>2</sup> đất đường lô và 7.324,3 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông), giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo bản đồ Trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 26/10/2020.

- Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất của Công ty cao su Đồng Phú (nay là Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú), UBND tỉnh Bình Phước đã thu hồi đất của Công ty cao su Đồng Phú, giao Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Phước (nay là Ban Quản lý Khu Kinh tế) quản lý theo Quyết định số 2772/QĐ-UBND ngày 02/11/2004.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Ban quản lý Khu Kinh tế và các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai:

- Phối hợp với Ban Quản lý Khu Kinh tế, Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và các đơn vị có liên quan thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, thanh lý tài sản trên đất (cây cao su) theo quy định, nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa.

- Quản lý chặt chẽ khu đất để tổ chức đấu giá theo quy định.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

3. Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện thanh lý cây cao su đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Chủ tịch UBND xã Tân Thành, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 328).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**



*Nguyễn Anh Minh*