

Số: 2880/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Chăn nuôi Thái An
chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng trang trại chăn nuôi heo

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1757/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường hợp chuyển mục đích, giao đất, thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 766/TTr-STNMT ngày 09/11/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Chăn nuôi Thái An chuyển 113.995,3 m² đất (Một trăm mười ba nghìn, chín trăm chín mươi lăm phẩy ba mét vuông) trồng cây lâu năm sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác để xây dựng trang trại chăn nuôi heo (đã trừ 2.634,5 m²), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp Bù Núi B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 01/8/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 04/8/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 111.995,3 m² đất nông nghiệp khác.

+ 2.000 m² đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/7/2070.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của hộ ông Đoàn Văn Lợi đã được UBND huyện Lộc Ninh cấp GCNQSD đất số vào số CH 00755 (số seri CD 899509) ngày 09/3/2018. Công ty TNHH Chăn nuôi Thái An nhận chuyển nhượng một phần quyền sử dụng đất của hộ ông Đoàn Văn Lợi theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 13334, quyền số 03 TP/CC - SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 07/8/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Thái An và hộ ông Đoàn Văn Lợi phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Thái An và hộ ông Đoàn Văn Lợi phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Thái An:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



4. Hộ ông Đoàn Văn Lợi nộp các khoản nghĩa vụ thuế theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Chăn nuôi Thái An, hộ ông Đoàn Văn Lợi và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 336).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1/1. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh