

Số: 2879/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Ban QLRPH Lộc Ninh, chuyển mục đích sử dụng đất, cho Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Vượng thuê đất để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt mô hình công nghiệp, khép kín.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020;

Căn cứ Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020 có thay đổi so với danh mục ban hành kèm theo Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1754/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh;



Căn cứ Quyết định số 1983/QĐ-UBND ngày 19/8/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, thu hồi đất, đấu giá quyền sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của các huyện, thị xã, thành phố;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 770/TTr-STNMT ngày 9/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 120.022,9 m² đất (Một trăm hai mươi nghìn, không trăm hai mươi hai phẩy chín mét vuông) của Ban QLRPH Lộc Ninh, chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác và đất phi nông nghiệp khác, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Vượng thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt mô hình công nghiệp, khép kín, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 20/7/2020, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra ngày 04/8/2020.

- Mục đích sử dụng đất:

+ 118.522,9 m² chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất nông nghiệp khác.

+ 1.500 m² chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 31/7/2070.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền một lần.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Ban QLRPH Lộc Ninh, đã được UBND tỉnh giao đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 19/3/2003. Ông Cao Xuân Bảo và ông Huỳnh Văn Duy đã được Ban QLRPH Lộc Ninh giao khoán đất lâm nghiệp theo 02 Hợp đồng giao khoán số 54/HĐ-GK ngày 16/10/2019 và số 22/HĐ-GK ngày 25/5/2020. Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Vượng đã thỏa thuận mua bán tài sản cây trồng trên đất với ông Cao Xuân Bảo và ông Huỳnh Văn Duy theo Hợp đồng mua bán ngày 10/07/2020. Ban QLRPH Lộc Ninh đã thanh lý Hợp đồng giao khoán với ông Cao Xuân Bảo và ông Huỳnh Văn Duy theo Biên bản thanh lý hợp đồng ngày 10/7/2020. Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Vượng được UBND tỉnh thuận chủ trương thực hiện dự án trang trại chăn nuôi heo theo Quyết định chủ trương đầu tư số 1754/QĐ-UBND ngày 31/7/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:



a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Vượng, ông Cao Xuân Bảo và ông Huỳnh Văn Duy phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Vượng, ông Cao Xuân Bảo và ông Huỳnh Văn Duy phải nộp.

3. Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Vượng:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất; đến Sở Tài nguyên nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

b) Lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định; trong quá trình thực hiện dự án, Công ty phải thực hiện đúng các quy định về bảo vệ môi trường.

c) Liên hệ Trung tâm phục vụ Hành chính công để được hướng dẫn nộp tiền ký quỹ đầu tư theo tiến độ đã được UBND tỉnh đồng ý cho giãn tiến độ nộp tiền ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư trong 06 tháng theo Thông báo số 491/TB-UBND ngày 21/8/2020 của UBND tỉnh.

4. Ông Cao Xuân Bảo và ông Huỳnh Văn Duy có trách nhiệm nộp các khoản nghĩa vụ thuế theo quy định.

5. Ban QLRPH Lộc Ninh có trách nhiệm nộp lại GCNQSD đất (bản gốc) cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Ban QLRPH Lộc Ninh, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Vượng, ông Cao Xuân Bảo, ông Huỳnh Văn Duy và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thăng TNMT QĐ 337).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh