

Số: 2883 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 18 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 2) do Sở Xây dựng quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*
- Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*
- Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*
- Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*
- Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*
- Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*
- Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*
- Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;*



Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 765/TTr-STNMT ngày 09/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 56.869,2 m² đất (Năm mươi sáu nghìn tám trăm sáu mươi chín phẩy hai mét vuông) do Sở Xây dựng quản lý, giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý với diện tích nêu trên để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Tấn Thành thực hiện năm 2019 đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 11/9/2019.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Sở Xây dựng quản lý, UBND tỉnh giao Sở Xây dựng nhiệm vụ lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Phú Thịnh tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 26/5/2014.

(Bảng biểu chi tiết kèm theo)

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai: Phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan nhận bàn giao mốc lô khu đất thực địa và quản lý chặt chẽ khu đất trên để tổ chức đấu giá theo quy định.

2. Sở Xây dựng khôi phục mốc đầy đủ và bàn giao mốc lô khu đất ngoài thực địa cho Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Phú; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 332). 5/10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH KHU DÂN CƯ PHÚ THỊNH (GIAI ĐOẠN 2)
GIAO VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI QUẢN LÝ ĐỂ
THỰC HIỆN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

(Kèm theo Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh)

STT	Cụm	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất (*)	Ghi chú
1	LK-5	1	191,6	ODT	
2		2	113,5	ODT	
3		3	113,6	ODT	
4		4	138,5	ODT	
5		5	138,7	ODT	
6		6	162,2	ODT	
7		7	111,6	ODT	
8		8	111,7	ODT	
9		9	112,2	ODT	
10		10	112,4	ODT	
11		11	112,6	ODT	
12		12	112,8	ODT	
13		13	113,2	ODT	
14		18	109,5	ODT	
15		19	110,0	ODT	
16		20	110,3	ODT	
17		21	110,4	ODT	
18		22	110,7	ODT	
19		23	111,1	ODT	
20		24	111,4	ODT	
21		33	143,5	ODT	
22		34	142,8	ODT	
23		35	102,6	ODT	
24		36	108,7	ODT	
25		37	109,2	ODT	
26		38	109,4	ODT	
27		47	146,1	ODT	
28		48	144,7	ODT	
29	LK-10	269	153,5	ODT	
30		270	125,2	ODT	
31		271	118,9	ODT	
32		272	125,2	ODT	
33		273	162,6	ODT	
34		316	120,6	ODT	
35		317	122,1	ODT	
36		318	123,7	ODT	
37		319	125,5	ODT	
38		347	127,1	ODT	
39		348	128,7	ODT	
40		349	130,3	ODT	
41		350	132,0	ODT	
42		374	133,5	ODT	
43		375	135,2	ODT	
44		376	136,9	ODT	



45		377	138,5	ODT	
46		400	140,2	ODT	
47		401	141,7	ODT	
48		402	143,2	ODT	
49		403	145,0	ODT	
50		425	146,6	ODT	
51		426	148,3	ODT	
52		427	149,8	ODT	
53		428	151,2	ODT	
54		451	152,7	ODT	
55		452	154,2	ODT	
56		453	155,8	ODT	
57		454	157,1	ODT	
58		476	239,6	ODT	
59	LK-11	489	125,1	ODT	
60		490	124,8	ODT	
61		491	125,1	ODT	
62		492	125,1	ODT	
63		498	120,5	ODT	
64		499	125,1	ODT	
65		500	124,9	ODT	
66		501	125,1	ODT	
67		502	124,9	ODT	
68		503	124,9	ODT	
69		504	125,1	ODT	
70		505	125,1	ODT	
71		506	124,7	ODT	
72		507	124,6	ODT	
73		508	124,2	ODT	
74		509	123,7	ODT	
75		510	123,5	ODT	
76		511	123,1	ODT	
77		512	202,8	ODT	
78	LK-12	421	104,7	ODT	
79		422	125,1	ODT	
80		423	125,1	ODT	
81		424	125,1	ODT	
82		439	118,7	ODT	
83		440	124,9	ODT	
84		441	125,1	ODT	
85		442	124,8	ODT	
86		443	125,1	ODT	
87		444	125,1	ODT	
88		445	124,8	ODT	
89		446	125,1	ODT	
90		447	125,1	ODT	
91		448	124,8	ODT	
92		449	125,1	ODT	
93		450	125,1	ODT	
94		458	125,1	ODT	
95		459	124,8	ODT	
96		460	125,0	ODT	

97		461	125,1	ODT	
98		462	124,8	ODT	
99		463	125,1	ODT	
100		464	125,1	ODT	
101		465	124,8	ODT	
102		466	125,1	ODT	
103		467	124,8	ODT	
104		468	125,1	ODT	
105		469	125,1	ODT	
106		470	124,9	ODT	
107		471	124,9	ODT	
108		472	125,1	ODT	
109		473	125,1	ODT	
110		474	124,8	ODT	
111		475	125,1	ODT	
112		477	125,1	ODT	
113		478	124,8	ODT	
114		479	125,1	ODT	
115		480	125,1	ODT	
116		481	125,1	ODT	
117		482	124,8	ODT	
118		483	125,1	ODT	
119		484	125,1	ODT	
120		485	124,8	ODT	
121		486	125,0	ODT	
122		487	124,9	ODT	
123		488	120,0	ODT	
124		494	125,1	ODT	
125		495	125,0	ODT	
126		496	124,9	ODT	
127		497	120,0	ODT	
128	LK-13	296	183,1	ODT	
129		297	151,4	ODT	
130		298	248,5	ODT	
131		341	124,9	ODT	
132		342	125,2	ODT	
133		343	124,9	ODT	
134		344	118,1	ODT	
135		345	110,1	ODT	
136		346	251,2	ODT	
137		365	125,1	ODT	
138		366	124,9	ODT	
139		367	125,1	ODT	
140		368	125,0	ODT	
141		369	125,1	ODT	
142		370	125,1	ODT	
143		371	125,0	ODT	
144		372	125,2	ODT	
145		373	125,3	ODT	
146		391	125,1	ODT	
147		392	125,1	ODT	
148		393	125,2	ODT	



149		394	124,9	ODT	
150		395	125,2	ODT	
151		396	125,1	ODT	
152		397	125,1	ODT	
153		398	124,9	ODT	
154		412	140,3	ODT	
155		413	143,6	ODT	
156		414	142,1	ODT	
157		415	140,8	ODT	
158		416	139,3	ODT	
159		417	137,9	ODT	
160		418	136,7	ODT	
161		419	125,0	ODT	
162		420	125,1	ODT	
163		436	135,2	ODT	
164		437	133,8	ODT	
165		438	127,8	ODT	
166	LK-14	250	240,8	ODT	
167		251	119,5	ODT	
168		252	122,6	ODT	
169		253	124,2	ODT	
170		254	125,0	ODT	
171		255	124,8	ODT	
172		256	125,0	ODT	
173		257	124,8	ODT	
174		258	125,1	ODT	
175		259	125,0	ODT	
176		260	125,0	ODT	
177		261	125,3	ODT	
178		262	124,9	ODT	
179		263	125,1	ODT	
180		264	124,9	ODT	
181		265	125,2	ODT	
182		266	125,0	ODT	
183		267	125,2	ODT	
184		268	213,8	ODT	
185		299	283,6	ODT	
186		300	124,9	ODT	
187	301	125,1	ODT		
188	302	124,9	ODT		
189	303	125,1	ODT		
190	304	124,9	ODT		
191	305	125,1	ODT		
192	306	125,1	ODT		
193	307	124,9	ODT		
194	308	125,3	ODT		
195	309	124,9	ODT		
196	310	125,1	ODT		
197	311	124,9	ODT		
198	312	125,1	ODT		
199	313	125,0	ODT		
200	314	125,0	ODT		



201		315	185,1	ODT	
202		46	152,4	ODT	
203		55	108,5	ODT	
204		56	108,7	ODT	
205		57	108,7	ODT	
206		58	121,7	ODT	
207		59	122,5	ODT	
208		60	143,6	ODT	
209		67	107,9	ODT	
210		68	107,9	ODT	
211		69	108,0	ODT	
212		70	108,2	ODT	
213		71	108,2	ODT	
214		72	108,3	ODT	
215		73	108,5	ODT	
216		74	108,4	ODT	
217		75	108,5	ODT	
218		81	107,3	ODT	
219		82	107,4	ODT	
220		83	107,4	ODT	
221		84	107,5	ODT	
222		85	107,6	ODT	
223	LK-18	86	107,7	ODT	
224		87	107,9	ODT	
225		88	107,8	ODT	
226		98	105,9	ODT	
227		99	106,1	ODT	
228		100	106,3	ODT	
229		101	106,5	ODT	
230		102	106,8	ODT	
231		103	107,0	ODT	
232		104	107,3	ODT	
233		105	107,3	ODT	
234		114	103,0	ODT	
235		115	104,0	ODT	
236		116	104,3	ODT	
237		117	104,6	ODT	
238		118	104,8	ODT	
239		119	105,0	ODT	
240		120	105,3	ODT	
241		121	105,4	ODT	
242		122	105,7	ODT	
243		128	94,7	ODT	
244		129	101,0	ODT	
245		130	101,9	ODT	
246		159	125,0	ODT	
247		160	115,5	ODT	
248		161	120,0	ODT	
249		162	120,0	ODT	
250		163	120,1	ODT	
251		164	119,9	ODT	
252		169	112,5	ODT	



253		170	344,3	ODT	
254		171	125,0	ODT	
255		172	125,1	ODT	
256		173	120,0	ODT	
257		174	120,0	ODT	
258		175	120,0	ODT	
259		176	120,2	ODT	
260		180	112,7	ODT	
261		181	112,6	ODT	
262		182	112,4	ODT	
263		183	112,7	ODT	
264		184	112,5	ODT	
265		185	112,6	ODT	
266		186	368,9	ODT	
267		187	125,1	ODT	
268		188	124,9	ODT	
269		189	115,4	ODT	
270		191	112,5	ODT	
271		192	112,6	ODT	
272		193	112,5	ODT	
273		194	112,4	ODT	
274		195	112,5	ODT	
275		196	112,3	ODT	
276		197	112,6	ODT	
277		198	112,6	ODT	
278		199	112,3	ODT	
279		211	112,5	ODT	
280	LK-20	212	112,5	ODT	
281		213	112,4	ODT	
282		214	112,8	ODT	
283		215	112,3	ODT	
284		216	112,7	ODT	
285		217	112,4	ODT	
286		218	112,5	ODT	
287		219	112,6	ODT	
288		232	112,5	ODT	
289		233	112,6	ODT	
290		234	112,5	ODT	
291		235	112,6	ODT	
292		236	112,5	ODT	
293		237	112,6	ODT	
294		238	112,4	ODT	
295		239	112,5	ODT	
296		240	112,3	ODT	
297		279	112,5	ODT	
298		280	112,4	ODT	
299		281	112,8	ODT	
300		282	112,3	ODT	
301		283	112,7	ODT	
302		284	112,3	ODT	
303		285	112,5	ODT	
304		286	112,6	ODT	

305		323	116,6	ODT	
306		324	123,0	ODT	
307		325	124,5	ODT	
308		326	126,3	ODT	
309		327	127,9	ODT	
310		328	129,8	ODT	
311		329	131,4	ODT	
312		330	112,5	ODT	
313		331	112,3	ODT	
314		353	133,1	ODT	
315		354	130,5	ODT	
316	LK-21	190	120,4	ODT	
317		200	322,2	ODT	
318		201	125,1	ODT	
319		202	125,0	ODT	
320		203	125,0	ODT	
321		204	124,9	ODT	
322		220	125,1	ODT	
323		221	125,0	ODT	
324		222	125,0	ODT	
325		223	116,3	ODT	
326		224	487,3	ODT	
327		225	143,6	ODT	
328		226	139,3	ODT	
329		227	132,0	ODT	
330		241	125,1	ODT	
331		242	124,8	ODT	
332		243	125,1	ODT	
333		244	124,9	ODT	
334		245	125,1	ODT	
335		246	129,5	ODT	
336		247	133,3	ODT	
337		248	138,2	ODT	
338		249	144,0	ODT	
339		287	125,0	ODT	
340		288	125,1	ODT	
341		289	124,7	ODT	
342		290	125,2	ODT	
343		291	124,3	ODT	
344		292	124,4	ODT	
345		293	124,5	ODT	
346		294	125,4	ODT	
347		295	126,9	ODT	
348		332	125,0	ODT	
349		333	124,9	ODT	
350		334	125,1	ODT	
351		335	125,0	ODT	
352	336	125,0	ODT		
353	337	125,2	ODT		
354	338	125,0	ODT		
355	339	125,0	ODT		
356		340	125,1	ODT	



357		355	111,7	ODT	
358		356	117,7	ODT	
359		357	119,5	ODT	
360		358	125,0	ODT	
361		359	125,0	ODT	
362		360	125,0	ODT	
363		361	125,1	ODT	
364		362	125,0	ODT	
365		363	125,0	ODT	
366		364	125,0	ODT	
367		384	121,2	ODT	
368		385	123,1	ODT	
369		386	124,6	ODT	
370		387	126,4	ODT	
371		388	128,0	ODT	
372		389	129,9	ODT	
373		390	127,1	ODT	
374	LK-22	352	180,6	ODT	
375		378	162,1	ODT	
376		379	171,5	ODT	
377		380	180,0	ODT	
378		381	188,6	ODT	
379		382	196,8	ODT	
380		383	203,3	ODT	
381		404	209,5	ODT	
382		405	215,4	ODT	
383		406	221,1	ODT	
384		407	226,5	ODT	
385		408	231,9	ODT	
386		409	234,3	ODT	
387		410	235,1	ODT	
388		411	184,7	ODT	
389		429	235,6	ODT	
390		430	323,0	ODT	
391		431	233,6	ODT	
392		432	120,6	ODT	
393		433	120,6	ODT	
394		434	120,6	ODT	
395		435	120,6	ODT	
396		455	179,9	ODT	
397		456	120,6	ODT	
398		457	120,8	ODT	
399	LK-23	205	150,1	ODT	
400		206	118,7	ODT	
401		207	122,2	ODT	
402		208	124,7	ODT	
403		209	125,2	ODT	
404		228	124,9	ODT	
405		229	124,5	ODT	
406		230	124,2	ODT	
407		231	123,1	ODT	
408		274	121,6	ODT	



409		275	120,0	ODT	
410		276	118,3	ODT	
411		277	117,3	ODT	
412		278	116,0	ODT	
413		320	114,4	ODT	
414		321	113,3	ODT	
415		322	111,8	ODT	
416		351	231,8	ODT	
417	LK-24	142	137,1	ODT	
418		143	137,8	ODT	
419		144	134,9	ODT	
420		145	112,0	ODT	
421		146	103,7	ODT	
422		154	138,8	ODT	
423		155	125,0	ODT	
424		156	117,9	ODT	
425		157	132,2	ODT	
426		158	142,1	ODT	
427		165	156,8	ODT	
428		166	120,5	ODT	
429		167	134,0	ODT	
430		177	146,4	ODT	
431		178	114,8	ODT	
432		179	145,9	ODT	
Tổng			56.869,2		

(*) Ghi chú:

ODT: Đất ở tại đô thị

