

Số: 1004/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 17 tháng 5 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiền Hưng.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 09/3/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của thị xã Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh số 2601/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND tỉnh

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 274/TTr-STNMT ngày 15/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi Quyết định số 437/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất thuê của Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang, đồng thời cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương thuê đất để tiếp tục thực hiện dự án sản xuất và kinh doanh hàng may mặc.

Lý do thu hồi: Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương xin chuyển nhượng tài sản gắn liền đất thuê trả tiền hàng năm của Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang đồng thời xin chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng theo Quyết định chủ trương đầu tư số 2610/QĐ-UBND ngày 14/11/2018 của UBND tỉnh.

2. Thu hồi 64.916,8 m² (*sáu mươi bốn nghìn chín trăm mười sáu phẩy tám mét vuông*) đất của Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang, cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chuyển mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang mục đích sử dụng đất khác (*có biểu chi tiết kèm theo*), đồng thời giao đất, cho thuê đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Tiến Hưng (đã trừ 122,9 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

a) Giao đất để quản lý xây dựng đường giao thông và trồng cây xanh với diện tích 25.331,3 m² (đã trừ 122,9 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), trong đó:

+ Đường giao thông: 23.847,3 m² (đã trừ 122,9 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ).

+ Đất cây xanh: 1.484,0 m².

b) Cho thuê đất để xây dựng trường học và đất thương mại, dịch vụ với diện tích 2.748,0 m², trong đó:

+ Trường học: 1.100,0 m².

+ Đất thương mại, dịch vụ: 1.648,0 m².

c) Giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 36.837,5 m².

(*Có biểu chi tiết kèm theo*)

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đai thực hiện ngày 22/4/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 26/4/2019.

- Mục đích sử dụng: (*Có biểu chi tiết kèm theo*).

- Thời hạn giao đất, cho thuê đất: Đến ngày 14/11/2068.

- Tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao mai Việt Khang, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 10968 (số seri CO 195866) ngày 05/9/2018. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương đã mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang theo Hợp đồng mua bán đã được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận theo số công chứng 3138, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28/12/2018. UBND tỉnh chấp thuận chủ trương cho Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương xây dựng Khu Đô thị - Thương mại – Dịch vụ Tiến Hưng tại Quyết định số 2610/QĐ-UBND ngày 14/11/2018.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị và Công ty liên quan có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương và Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang phải nộp; thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CT 10968 (số seri CO 195866) ngày 05/9/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương và Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang phải nộp.

3. Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất theo quy định.

b) Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

c) Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi đã thực hiện hoàn chỉnh dự án và đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 194 Luật Đất đai 2013 và Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

4. Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất, đồng thời liên hệ cơ

quan thuế để nộp tiền thuê đất đối với diện tích nêu trên đến ngày có Quyết định giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh.

5. Văn phòng UBND tỉnh chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế, Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiến Hưng, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Thành Phương, Giám đốc Công ty Cổ phần May và Xuất nhập khẩu Sao Mai Việt Khang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 3;
- LĐVP, P. KT,
TT phục vụ hành chính công;
- Lưu: VT. 12-16

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



**BIỂU THÔNG KÊ DIỆN TÍCH GIAO ĐẤT, CHO THUÊ ĐẤT CHO
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN THÀNH PHƯƠNG
ĐỂ XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ TIỀN HÙNG**

(Kèm theo Quyết định số 1004/QĐ-UBND ngày 17 / 5 /2019 của UBND tỉnh Bình Phước)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m2)	Ghi chú
I	Giao đất để quản lý					25.454,2	
1	47	167			DVH	1.484,0	Đất cây xanh
2	47	191			DGT	23.970,2	Đất giao thông (có 122,9 m2 trong HLLG)
II	Cho thuê đất trả tiền một lần					2.748,0	
1	47	189			DGD	1.100,0	Đất giáo dục
2	47	190			TMD	1.648,0	Đất thương mại, dịch vụ
III	Giao đất có thu tiền sử dụng đất					36.837,5	
1	47	1	G8	G8.30	ONT	99,8	
2	47	2	G8	G8.24	ONT	98,2	
3	47	3	G8	G8.25	ONT	98,2	
4	47	4	G8	G8.26	ONT	98,1	
5	47	5	G8	G8.27	ONT	98,1	
6	47	6	G8	G8.28	ONT	98,1	
7	47	7	G8	G8.29	ONT	98,1	
8	47	8	G8	G8.18	ONT	100,0	
9	47	9	G8	G8.19	ONT	105,1	
10	47	10	G8	G8.1	ONT	81,4	
11	47	11	G8	G8.2	ONT	95,0	
12	47	12	G8	G8.3	ONT	95,0	
13	47	13	G8	G8.20	ONT	98,2	
14	47	14	G8	G8.21	ONT	98,2	
15	47	15	G8	G8.22	ONT	98,2	
16	47	16	G8	G8.23	ONT	98,2	
17	47	17	G8	G8.12	ONT	100,0	
18	47	18	G8	G8.13	ONT	100,0	
19	47	19	G8	G8.14	ONT	100,0	
20	47	20	G8	G8.15	ONT	100,0	
21	47	21	G8	G8.16	ONT	100,0	
22	47	22	G8	G8.17	ONT	100,0	
23	47	23	G14	G14.1	ONT	91,0	
24	47	24	G14	G14.2	ONT	100,0	
25	47	25	G8	G8.4	ONT	95,0	
26	47	26	G8	G8.5	ONT	95,0	
27	47	27	G8	G8.6	ONT	95,0	
28	47	28	G8	G8.7	ONT	95,0	
29	47	29	G8	G8.8	ONT	87,0	
30	47	30	G8	G8.9	ONT	100,0	
31	47	31	G8	G8.10	ONT	100,0	
32	47	32	G8	G8.11	ONT	100,0	
33	47	33	G9	G9.1	ONT	119,6	
34	47	34	G9	G9.2	ONT	106,2	
35	47	35	G9	G9.3	ONT	106,2	

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
36	47	36	G9	G9.4	ONT	106,1	
37	47	37	G9	G9.5	ONT	106,0	
38	47	38	G14	G14.38	ONT	100,7	
39	47	39	G14	G14.37	ONT	100,5	
40	47	40	G14	G14.36	ONT	100,4	
41	47	41	G14	G14.35	ONT	100,2	
42	47	42	G14	G14.3	ONT	100,0	
43	47	43	G14	G14.4	ONT	100,0	
44	47	44	G14	G14.5	ONT	100,0	
45	47	45	G14	G14.6	ONT	100,0	
46	47	46	G14	G14.7	ONT	100,0	
47	47	47	G12	G12.1	ONT	112,0	
48	47	48	G12	G12.2	ONT	100,0	
49	47	49	G12	G12.12	ONT	112,0	
50	47	50	G12	G12.13	ONT	100,0	
51	47	51	G12	G12.14	ONT	100,0	
52	47	52	G12	G12.15	ONT	100,0	
53	47	53	G12	G12.16	ONT	100,0	
54	47	54	G9	G9.6	ONT	106,0	
55	47	55	G9	G9.7	ONT	105,9	
56	47	56	G9	G9.8	ONT	105,9	
57	47	57	G9	G9.9	ONT	105,8	
58	47	58	G9	G9.10	ONT	105,7	
59	47	59	G14	G14.44	ONT	101,8	
60	47	60	G14	G14.43	ONT	101,6	
61	47	61	G14	G14.42	ONT	101,5	
62	47	62	G14	G14.41	ONT	101,3	
63	47	63	G14	G14.40	ONT	101,2	
64	47	64	G14	G14.39	ONT	100,8	
65	47	65	G14	G14.30	ONT	100,0	
66	47	66	G14	G14.31	ONT	100,0	
67	47	67	G14	G14.32	ONT	100,0	
68	47	68	G14	G14.33	ONT	100,0	
69	47	69	G14	G14.34	ONT	100,0	
70	47	70	G14	G14.8	ONT	92,0	
71	47	71	G13	G13.10	ONT	92,0	
72	47	72	G12	G12.3	ONT	100,0	
73	47	73	G12	G12.4	ONT	100,0	
74	47	74	G12	G12.5	ONT	100,0	
75	47	75	G12	G12.6	ONT	100,0	
76	47	76	G12	G12.7	ONT	100,0	
77	47	77	G12	G12.17	ONT	100,0	
78	47	78	G12	G12.18	ONT	100,0	
79	47	79	G12	G12.19	ONT	100,0	
80	47	80	G12	G12.20	ONT	100,0	
81	47	81	G9	G9.11	ONT	105,7	
82	47	82	G9	G9.12	ONT	105,6	
83	47	83	G9	G9.13	ONT	105,5	
84	47	84	G9	G9.14	ONT	105,5	
85	47	85	G9	G9.15	ONT	105,4	
86	47	86	G9	G9.16	ONT	105,4	
87	47	87	G14	G14.50	ONT	103,3	

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
88	47	88	G14	G14.49	ONT	102,9	
89	47	89	G14	G14.48	ONT	102,6	
90	47	90	G14	G14.47	ONT	102,4	
91	47	91	G14	G14.46	ONT	102,2	
92	47	92	G14	G14.45	ONT	102,0	
93	47	93	G14	G14.24	ONT	100,0	
94	47	94	G14	G14.25	ONT	100,0	
95	47	95	G14	G14.26	ONT	100,0	
96	47	96	G14	G14.27	ONT	100,0	
97	47	97	G14	G14.28	ONT	100,0	
98	47	98	G14	G14.29	ONT	100,0	
99	47	99	G13	G13.1	ONT	92,0	
100	47	100	G13	G13.2	ONT	100,0	
101	47	101	G13	G13.3	ONT	100,0	
102	47	102	G13	G13.11	ONT	100,0	
103	47	103	G13	G13.12	ONT	100,0	
104	47	104	G13	G13.13	ONT	100,0	
105	47	105	G13	G13.14	ONT	100,0	
106	47	106	G13	G13.15	ONT	92,0	
107	47	107	G12	G12.8	ONT	100,0	
108	47	108	G12	G12.9	ONT	100,0	
109	47	109	G12	G12.10	ONT	100,0	
110	47	110	G12	G12.11	ONT	100,0	
111	47	111	G12	G12.21	ONT	100,0	
112	47	112	G12	G12.22	ONT	100,0	
113	47	113	G12	G12.31	ONT	100,0	
114	47	114	G12	G12.32	ONT	100,0	
115	47	115	G12	G12.33	ONT	100,0	
116	47	116	G12	G12.34	ONT	100,0	
117	47	117	G9	G9.17	ONT	105,4	
118	47	118	G9	G9.18	ONT	105,4	
119	47	119	G9	G9.19	ONT	105,3	
120	47	120	G9	G9.20	ONT	105,3	
121	47	121	G9	G9.21	ONT	105,2	
122	47	122	G14	G14.56	ONT	104,8	
123	47	123	G14	G14.55	ONT	104,6	
124	47	124	G14	G14.54	ONT	104,3	
125	47	125	G14	G14.53	ONT	104,1	
126	47	126	G14	G14.52	ONT	103,8	
127	47	127	G14	G14.51	ONT	103,6	
128	47	128	G14	G14.18	ONT	100,0	
129	47	129	G14	G14.19	ONT	100,0	
130	47	130	G14	G14.20	ONT	100,0	
131	47	131	G14	G14.21	ONT	100,0	
132	47	132	G14	G14.22	ONT	100,0	
133	47	133	G14	G14.23	ONT	100,0	
134	47	134	G13	G13.4	ONT	100,0	
135	47	135	G13	G13.5	ONT	100,0	
136	47	136	G13	G13.6	ONT	92,0	
137	47	137	G13	G13.7	ONT	100,0	
138	47	138	G13	G13.8	ONT	100,0	
139	47	139	G13	G13.9	ONT	100,0	

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
140	47	140	G13	G13.18	ONT	100,0	
141	47	141	G13	G13.17	ONT	100,0	
142	47	142	G13	G13.16	ONT	100,0	
143	47	143	G12	G12.23	ONT	100,0	
144	47	144	G12	G12.24	ONT	100,0	
145	47	145	G12	G12.25	ONT	100,0	
146	47	146	G12	G12.26	ONT	100,0	
147	47	147	G12	G12.27	ONT	100,0	
148	47	148	G12	G12.38	ONT	100,0	
149	47	149	G12	G12.37	ONT	100,0	
150	47	150	G12	G12.36	ONT	100,0	
151	47	151	G12	G12.35	ONT	92,0	
152	47	152	G9	G9.22	ONT	105,2	
153	47	153	G9	G9.23	ONT	105,2	
154	47	154	G9	G9.24	ONT	105,1	
155	47	155	G9	G9.25	ONT	105,1	
156	47	156	G9	G9.26	ONT	105,1	
157	47	157	G14	G14.60	ONT	126,7	
158	47	158	G14	G14.59	ONT	105,6	
159	47	159	G14	G14.58	ONT	105,3	
160	47	160	G14	G14.57	ONT	105,1	
161	47	161	G14	G14.12	ONT	100,0	
162	47	162	G14	G14.13	ONT	100,0	
163	47	163	G14	G14.14	ONT	100,0	
164	47	164	G14	G14.15	ONT	100,0	
165	47	165	G14	G14.16	ONT	100,0	
166	47	166	G14	G14.17	ONT	100,0	
167	47	168	G12	G12.28	ONT	100,0	
168	47	169	G12	G12.29	ONT	100,0	
169	47	170	G12	G12.30	ONT	92,0	
170	47	171	G7	G7.14	ONT	100,0	
171	47	172	G7	G7.15	ONT	100,0	
172	47	173	G7	G7.16	ONT	92,0	
173	47	174	G9	G9.27	ONT	105,0	
174	47	175	G9	G9.28	ONT	105,0	
175	47	176	G9	G9.29	ONT	105,0	
176	47	177	G9	G9.30	ONT	104,9	
177	47	178	G9	G9.31	ONT	104,9	
178	47	179	G14	G14.9	ONT	114,4	
179	47	180	G14	G14.10	ONT	100,0	
180	47	181	G14	G14.11	ONT	100,0	
181	47	182	G10	G10.1	ONT	106,0	
182	47	183	G10	G10.2	ONT	95,0	
183	47	184	G10	G10.12	ONT	106,0	
184	47	185	G10	G10.13	ONT	95,0	
185	47	186	G10	G10.14	ONT	95,0	
186	47	187	G10	G10.15	ONT	95,0	
187	47	188	G10	G10.16	ONT	95,0	
188	47	192	G7	G7.1	ONT	92,0	
189	47	193	G7	G7.2	ONT	100,0	
190	47	194	G7	G7.3	ONT	100,0	
191	47	195	G7	G7.4	ONT	100,0	

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
192	47	196	G7	G7.5	ONT	100,0	
193	47	197	G7	G7.13	ONT	100,0	
194	47	198	G7	G7.17	ONT	100,0	
195	47	199	G7	G7.18	ONT	100,0	
196	47	200	G7	G7.19	ONT	100,0	
197	47	201	G7	G7.20	ONT	100,0	
198	47	202	G9	G9.32	ONT	104,9	
199	47	203	G9	G9.33	ONT	104,8	
200	47	204	G9	G9.34	ONT	138,7	
201	47	205	G10	G10.3	ONT	95,0	
202	47	206	G10	G10.4	ONT	95,0	
203	47	207	G10	G10.5	ONT	95,0	
204	47	208	G10	G10.6	ONT	95,0	
205	47	209	G10	G10.7	ONT	95,0	
206	47	210	G10	G10.17	ONT	95,0	
207	47	211	G10	G10.18	ONT	95,0	
208	47	212	G10	G10.19	ONT	95,0	
209	47	213	G10	G10.20	ONT	95,0	
210	47	214	G10	G10.21	ONT	95,0	
211	47	215	G11	G11.1	ONT	100,0	
212	47	216	G11	G11.2	ONT	100,0	
213	47	217	G11	G11.8	ONT	100,0	
214	47	218	G11	G11.9	ONT	100,0	
215	47	219	G11	G11.10	ONT	100,0	
216	47	220	G11	G11.11	ONT	100,0	
217	47	221	G11	G11.12	ONT	100,0	
218	47	222	G11	G11.13	ONT	100,0	
219	47	223	G6	G6.4	ONT	100,0	
220	47	224	G6	G6.16	ONT	100,0	
221	47	225	G6	G6.15	ONT	100,0	
222	47	226	G6	G6.14	ONT	100,0	
223	47	227	G6	G6.13	ONT	92,0	
224	47	228	G7	G7.6	ONT	100,0	
225	47	229	G7	G7.7	ONT	100,0	
226	47	230	G7	G7.8	ONT	100,0	
227	47	231	G7	G7.9	ONT	100,0	
228	47	232	G7	G7.10	ONT	100,0	
229	47	233	G7	G7.21	ONT	100,0	
230	47	234	G7	G7.22	ONT	100,0	
231	47	235	G7	G7.23	ONT	100,0	
232	47	236	G7	G7.24	ONT	92,0	
233	47	237	G3	G3.11	ONT	99,7	
234	47	238	G3	G3.12	ONT	99,8	
235	47	239	G3	G3.13	ONT	99,8	
236	47	240	G3	G3.14	ONT	99,9	
237	47	241	G3	G3.15	ONT	97,6	
238	47	242	G10	G10.8	ONT	95,0	
239	47	243	G10	G10.9	ONT	95,0	
240	47	244	G10	G10.10	ONT	95,0	
241	47	245	G10	G10.11	ONT	95,0	
242	47	246	G10	G10.22	ONT	95,0	
243	47	247	G10	G10.31	ONT	95,0	

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m2)	Ghi chú
244	47	248	G10	G10.32	ONT	95,0	
245	47	249	G10	G10.33	ONT	95,0	
246	47	250	G11	G11.3	ONT	100,0	
247	47	251	G11	G11.4	ONT	100,0	
248	47	252	G11	G11.5	ONT	100,0	
249	47	253	G11	G11.6	ONT	100,0	
250	47	254	G11	G11.7	ONT	92,0	
251	47	255	G11	G11.14	ONT	92,0	
252	47	256	G6	G6.1	ONT	92,0	
253	47	257	G6	G6.2	ONT	100,0	
254	47	258	G6	G6.3	ONT	100,0	
255	47	259	G6	G6.5	ONT	100,0	
256	47	260	G6	G6.6	ONT	100,0	
257	47	261	G6	G6.17	ONT	100,0	
258	47	262	G6	G6.18	ONT	100,0	
259	47	263	G6	G6.19	ONT	100,0	
260	47	264	G6	G6.20	ONT	100,0	
261	47	265	G6	G6.21	ONT	100,0	
262	47	266	G7	G7.11	ONT	100,0	
263	47	267	G7	G7.12	ONT	92,0	
264	47	268	G3	G3.1	ONT	87,0	
265	47	269	G3	G3.5	ONT	99,1	
266	47	270	G3	G3.6	ONT	99,3	
267	47	271	G3	G3.7	ONT	99,4	
268	47	272	G3	G3.8	ONT	99,5	
269	47	273	G3	G3.9	ONT	99,5	
270	47	274	G3	G3.10	ONT	99,6	
271	47	275	G10	G10.23	ONT	95,0	
272	47	276	G10	G10.24	ONT	95,0	
273	47	277	G10	G10.25	ONT	95,0	
274	47	278	G10	G10.26	ONT	95,0	
275	47	279	G10	G10.27	ONT	95,0	
276	47	280	G10	G10.34	ONT	95,0	
277	47	281	G10	G10.35	ONT	95,0	
278	47	282	G10	G10.36	ONT	95,0	
279	47	283	G10	G10.37	ONT	95,0	
280	47	284	G10	G10.38	ONT	87,0	
281	47	285	G5	G5.1	ONT	92,0	
282	47	286	G5	G5.2	ONT	100,0	
283	47	287	G5	G5.3	ONT	100,0	
284	47	288	G5	G5.13	ONT	100,0	
285	47	289	G5	G5.14	ONT	100,0	
286	47	290	G5	G5.15	ONT	100,0	
287	47	291	G5	G5.16	ONT	92,0	
288	47	292	G5	G5.17	ONT	100,0	
289	47	293	G5	G5.18	ONT	100,0	
290	47	294	G6	G6.7	ONT	100,0	
291	47	295	G6	G6.8	ONT	100,0	
292	47	296	G6	G6.9	ONT	100,0	
293	47	297	G6	G6.10	ONT	100,0	
294	47	298	G6	G6.11	ONT	100,0	
295	47	299	G6	G6.12	ONT	92,0	

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m2)	Ghi chú
296	47	300	G6	G6.22	ONT	100,0	
297	47	301	G6	G6.23	ONT	100,0	
298	47	302	G6	G6.24	ONT	92,0	
299	47	303	G3	G3.2	ONT	95,0	
300	47	304	G3	G3.3	ONT	95,0	
301	47	305	G3	G3.4	ONT	90,3	
302	47	306	G10	G10.28	ONT	95,0	
303	47	307	G10	G10.29	ONT	95,0	
304	47	308	G10	G10.30	ONT	87,0	
305	47	309	G4	G4.13	ONT	87,0	
306	47	310	G4	G4.14	ONT	95,0	
307	47	311	G4	G4.15	ONT	95,0	
308	47	312	G5	G5.4	ONT	100,0	
309	47	313	G5	G5.5	ONT	100,0	
310	47	314	G5	G5.6	ONT	100,0	
311	47	315	G5	G5.7	ONT	100,0	
312	47	316	G5	G5.8	ONT	100,0	
313	47	317	G5	G5.19	ONT	100,0	
314	47	318	G5	G5.20	ONT	100,0	
315	47	319	G5	G5.21	ONT	100,0	
316	47	320	G5	G5.22	ONT	100,0	
317	47	321	G5	G5.23	ONT	100,0	
318	47	322	G2	G2.14	ONT	98,7	
319	47	323	G2	G2.15	ONT	98,6	
320	47	324	G2	G2.16	ONT	92,0	
321	47	325	G2	G2.17	ONT	100,0	
322	47	326	G2	G2.18	ONT	100,0	
323	47	327	G2	G2.19	ONT	93,3	
324	47	328	G4	G4.1	ONT	87,0	
325	47	329	G4	G4.2	ONT	95,0	
326	47	330	G4	G4.3	ONT	95,0	
327	47	331	G4	G4.4	ONT	95,0	
328	47	332	G4	G4.5	ONT	95,0	
329	47	333	G4	G4.16	ONT	95,0	
330	47	334	G4	G4.17	ONT	95,0	
331	47	335	G4	G4.18	ONT	95,0	
332	47	336	G4	G4.19	ONT	95,0	
333	47	337	G4	G4.20	ONT	95,0	
334	47	338	G5	G5.9	ONT	100,0	
335	47	339	G5	G5.10	ONT	100,0	
336	47	340	G5	G5.11	ONT	100,0	
337	47	341	G5	G5.12	ONT	92,0	
338	47	342	G5	G5.24	ONT	92,0	
339	47	343	G2	G2.8	ONT	99,0	
340	47	344	G2	G2.9	ONT	98,9	
341	47	345	G2	G2.10	ONT	98,9	
342	47	346	G2	G2.11	ONT	98,8	
343	47	347	G2	G2.12	ONT	98,8	
344	47	348	G2	G2.13	ONT	98,7	
345	47	349	G4	G4.6	ONT	95,0	
346	47	350	G4	G4.7	ONT	95,0	
347	47	351	G4	G4.8	ONT	95,0	



STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Cụm	Lô	Loại đất (*)	Diện tích (m ²)	Ghi chú
348	47	352	G4	G4.9	ONT	95,0	
349	47	353	G4	G4.10	ONT	95,0	
350	47	354	G4	G4.21	ONT	95,0	
351	47	355	G4	G4.22	ONT	95,0	
352	47	356	G4	G4.23	ONT	95,0	
353	47	357	G4	G4.24	ONT	87,0	
354	47	358	G2	G2.1	ONT	99,0	
355	47	359	G2	G2.2	ONT	107,0	
356	47	360	G2	G2.3	ONT	106,9	
357	47	361	G2	G2.5	ONT	99,2	
358	47	362	G2	G2.6	ONT	99,1	
359	47	363	G2	G2.7	ONT	99,1	
360	47	364	G4	G4.11	ONT	95,0	
361	47	365	G4	G4.12	ONT	87,0	
362	47	366	G1	G1.1	ONT	92,0	
363	47	367	G1	G1.2	ONT	100,0	
364	47	368	G1	G1.3	ONT	100,0	
365	47	369	G2	G2.4	ONT	103,4	
366	47	370	G1	G1.9	ONT	128,8	
367	47	371	G1	G1.8	ONT	98,7	
368	47	372	G1	G1.7	ONT	98,8	
369	47	373	G1	G1.6	ONT	98,8	
370	47	374	G1	G1.5	ONT	98,9	
371	47	375	G1	G1.4	ONT	96,0	
Tổng						65.039,7	

(*) Ghi chú:

DGT: Đất giao thông.

DVH: Đất khu vui chơi, giải trí công cộng.

DGD: Đất Giáo dục và Đào tạo.

TMD: Đất Thương mại, dịch vụ.

ONT: Đất ở tại nông thôn.