

Số: ~~2946~~ /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày ~~24~~ tháng ~~11~~ năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại
Bất động sản An Phú chuyển đổi hình thức thuê đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1601/QĐ-UBND ngày 01/8/2019 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Bất động sản An Phú chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng Khu dân cư An Phú;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 806/TTr-STNMT ngày 19/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Bất động sản An Phú chuyển đổi hình thức thuê đất từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần với diện tích 6.730,8 m² (Sáu nghìn, bảy trăm ba mươi bảy tám mét vuông), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Sơ đồ vị trí tỷ lệ 1/2000 tại trang 03 của GCNQSD đất số vào sổ CT 17724 (số seri CS 759505) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/9/2019.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08/01/2069.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Bất động sản An Phú đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 17724 (số seri CS 759505) ngày 25/9/2019.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Bất động sản An Phú phải nộp.

b) Chính lý GCNQSD đất số vào sổ CT 17724 (số seri CS 759505) ngày 25/9/2019 sau khi Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Bất động sản An Phú đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính và chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Bất động sản An Phú phải nộp.

3. Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Bất động sản An Phú:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định cho phép chuyển đổi hình thức thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả tiền một lần và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Long Tân, Người đại diện theo pháp luật Công ty TNHH MTV Đầu tư Thương mại Bất động sản An Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 347).



Huỳnh Anh Minh