

Số: 3047/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 2613/QĐ-UBND
ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh tăng diện tích, điều chỉnh mục đích sử dụng đất và thu hồi GCNQSD đất tại Khu công nghiệp Việt Kiều do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang làm chủ đầu tư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 819/TTr-STNMT ngày 26/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh hình thức thuê đất tại Điều 1, Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh thành:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm và Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần, trong đó:



+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm diện tích: 559.124,1 m²

+ Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần diện tích: 211.023,3 m²

(Có biểu chi tiết kèm theo)

Lý do điều chỉnh: Do khó khăn về tài chính nên Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang xin chuyển một phần diện tích từ thuê đất trả tiền một lần sang thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Các nội dung khác không điều chỉnh, thực hiện theo Quyết định số 2613/QĐ-UBND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh.

Điều 3. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang có trách nhiệm trả chi phí thuê đơn vị tư vấn (nếu phải xác định lại giá đất).

Điều 4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Hớn Quản, Chủ tịch UBND thị xã Bình Long, Chủ tịch UBND xã Thanh Bình, Chủ tịch UBND phường Hưng Chiến, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Minh Khang và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 359).


TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Trần Tuệ Hiền

**BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH SAU KHI ĐIỀU CHỈNH HÌNH THỨC THUÊ ĐẤT CHO CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN MINH KHANG THUÊ ĐẤT ĐỂ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ
KINH DOANH HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT KIỀU**

(Kèm theo Quyết định số 3017/QĐ-UBND ngày 01 / 12 /2020 của UBND tỉnh)

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Loại đất	Địa điểm	Diện tích (m ²)	Ghi chú
I	Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm để xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công nghiệp và Khu điều hành thương mại, dịch vụ				559.124,1	
A	Đất hạ tầng kỹ thuật				43.232,7	
1	3	10	DSK	P.Hưng Chiến, Bình Long	4.975,7	
2	2	1	DSK	Xã Thanh Bình, Hớn Quản	38.257,0	
B	Đất công nghiệp				484.808,3	
1	3	2	SKK	P.Hưng Chiến, Bình Long	111.263,8	
2	3	4	SKK	P.Hưng Chiến, Bình Long	107.102,2	
3	3	6	SKK	P.Hưng Chiến, Bình Long	63.333,3	
4	3	8	SKK	P.Hưng Chiến, Bình Long	122.781,5	
5	1	5	SKK	Xã Thanh Bình, Hớn Quản	80.327,5	
C	Đất khu điều hành Thương mại -Dịch vụ				31.083,1	
1	1	9	TMD	Xã Thanh Bình, Hớn Quản	19.077,6	
2	1	10	TMD	Xã Thanh Bình, Hớn Quản	12.005,5	
II	Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần để xây dựng hạ tầng đất công nghiệp				211.023,3	
1	1	3	SKK	Xã Thanh Bình, Hớn Quản	96.283,2	
3	1	7	SKK	Xã Thanh Bình, Hớn Quản	114.740,1	
TỔNG: I + II					770.147,4	