

Số: 3138/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 12 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nông nghiệp Hữu Phước, giao UBND huyện Đồng Phú cho ông Trần Hữu Đức và bà Đinh Thị Lựu thuê đất để tiếp tục trồng rừng cao su.

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 836/TTr-STNMT ngày 03/11/2020.*

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 113.723,7 m<sup>2</sup> đất (một trăm mười ba nghìn bảy trăm hai mươi ba phẩy bảy mét vuông) của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nông nghiệp Hữu Phước, giao UBND huyện Đồng Phú cho ông Trần Hữu Đức và bà Đinh Thị Lựu thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su (đã trừ 5.667,9 m<sup>2</sup> đất hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 4 - tiểu khu 388, xã Tân Hoà, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.





- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/11/2020.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/12/2058.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nông nghiệp Hữu Phước, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CT 18036 (số seri CS 716941) ngày 21/10/2019. Ông Trần Hữu Đức và bà Đinh Thị Lựu mua tài sản gắn liền với đất thuê của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nông nghiệp Hữu Phước theo Hợp đồng được Văn phòng Công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 20/11/2020 theo sổ công chứng 22118 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD.

- Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	2009	113.723,7	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	-/-

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà ông Trần Hữu Đức, bà Đinh Thị Lựu và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nông nghiệp Hữu Phước phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà ông Trần Hữu Đức, bà Đinh Thị Lựu và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nông nghiệp Hữu Phước phải nộp.

3. UBND huyện Đồng Phú thực hiện thủ tục thuê đất cho ông Trần Hữu Đức và bà Đinh Thị Lựu theo đúng quy định.

4. Ông Trần Hữu Đức và bà Đinh Thị Lựu

a) Đến UBND huyện Đồng Phú để thực hiện thủ tục thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.



5. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nông nghiệp Hữu Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ nông nghiệp Hữu Phước, ông Trần Hữu Đức, bà Đinh Thị Lựu và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LDVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 361).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh