

Số: 3137/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2204/QĐ-UBND  
ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh.

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 2067/QĐ-UBND ngày 22/8/2017, số 2916/QĐ-UBND ngày 19/11/2019 (Điều chỉnh lần 1) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Bình Phước về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt nhằm mục đích cho thuê lại;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 831/TTr-STNMT ngày 01/12/2020.





## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Tại trích yếu nội dung của Quyết định 2204/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 đã ban hành: “Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt nhằm mục đích cho thuê lại.”

Nay điều chỉnh thành: “Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để Xây dựng trang trại chăn nuôi heo thịt.”

**Lý do điều chỉnh:** Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh được Chủ tịch UBND tỉnh điều chỉnh mục tiêu dự án tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2916/QĐ-UBND ngày 19/11/2020 (Điều chỉnh lần 1).

2. Tại Điều 1 đã ban hành: “**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất do thỏa thuận bồi thường thành quả đầu tư trên đất lâm nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Vang sang đất nông nghiệp khác với diện tích 90.158,7 m<sup>2</sup>, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh thuê đất với diện tích sau khi đã trừ HLLG là 89.558,0 m<sup>2</sup> (Tám mươi chín nghìn năm trăm năm mươi tám mét vuông) để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt nhằm mục đích cho thuê lại, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: khoảnh 6, Tiểu khu 94, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh - thuộc xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: được xác định theo bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 09/2/2017.

- Mục đích sử dụng: đất nông nghiệp khác.”

Nay điều chỉnh, bổ sung thành: “**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh chuyển mục đích sử dụng đất từ đất rừng sản xuất do thỏa thuận bồi thường thành quả đầu tư trên đất lâm nghiệp của hộ ông Nguyễn Văn Vang sang đất nông nghiệp khác và phi nông nghiệp khác với diện tích 90.158,7 m<sup>2</sup>, đồng thời cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh thuê đất với diện tích sau khi đã trừ HLLG là 89.558,0 m<sup>2</sup> (Tám mươi chín nghìn năm trăm năm mươi tám mét vuông) để xây dựng Trang trại chăn nuôi heo thịt, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 6, Tiểu khu 94, Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh - thuộc xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo bản đồ trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ ĐT&T thực hiện ngày 09/2/2017 và Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 11/9/2020.

- Mục đích sử dụng:

+ 87.658,0 m<sup>2</sup> : Đất nông nghiệp khác;

+ 1.900,0 m<sup>2</sup> : Đất phi nông nghiệp khác.”

**Lý do điều chỉnh, bổ sung:** Tại Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh Bình Phước chỉ cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh thuê đất với mục đích sử dụng là đất nông nghiệp khác là đất xây dựng các công trình chuồng trại chăn nuôi theo quy định tại Điểm h Khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013, các công trình khác của dự án thì xây dựng trên đất phi nông nghiệp khác theo Điểm k Khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013. Do đó điều chỉnh lại cho phù hợp quy định của Luật Đất đai năm 2013.

**Điều 2.** Các nội dung khác của Quyết định số 2204/QĐ-UBND ngày 06/9/2017 của UBND tỉnh không thay đổi.

**Điều 3.** Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hòa, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Tấn Thịnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 362).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



*Huỳnh Anh Minh*