

Số: 3132/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 10 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú,
giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và
Môi trường và UBND thành phố Đồng Xoài quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày 15/7/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thành phố
Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2650/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1587/QĐ-UBND ngày
15/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
853/TTr-STNMT ngày 08/12/2020.





QUYẾT ĐỊNH:**Điều 1.**

1. Thu hồi 641.259,8 m² (sáu trăm bốn mươi một nghìn hai trăm năm mươi chín phẩy tám mét vuông) trong đó:

- 622.287,3 m² theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú, gồm 607.704,4 m² đất cây lâu năm và 14.582,9 m² đất đường lô (trong đó có 5.335,6 m² người dân đang sử dụng);

- 18.972,5 m² đất Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú đang sử dụng chưa có GCNQSD đất.

2. Giao:

2.1. Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý 635.924,2 m² đất theo hiện trạng đo đạc thực tế, gồm: 621.241,3 m² đất cây lâu năm (trong đó có 8.611,3 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ); 9.703,9 m² đất đường lô; 4.979,0 m² đường dân sinh (trong đó có 616.951,7 m² đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và 18.972,5 m² đất Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú đang sử dụng chưa có GCNQSD đất).

2.2. UBND thành phố Đồng Xoài quản lý 5.335,6 m² (phần đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú mà dân đang sử dụng).

- Khu đất tọa lạc tại: xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 02/8/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 06/8/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú:

+ Diện tích 622.287,3 m²: được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất và cấp GCNQSD đất tại Quyết định số 2554/QĐ-UBND ngày 26/11/2008, GCNQSD đất số vào sổ T 01216 (số seri AN 539635);

+ Diện tích 18.972,5 m² đất Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú đang sử dụng chưa được cấp GCNQSD đất.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:**1.1. Văn phòng Đăng ký đất đai:**

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về diện tích đất còn lại gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần cao su Đồng Phú phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành thủ tục bồi thường và thanh lý cây cao su theo quy định; nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa và quản lý chặt chẽ khu đất trên.

1.2. Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND thành phố Đồng Xoài:

2.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

2.2. Quản lý chặt chẽ phân diện tích đất giao, đồng thời kiểm tra việc lấn chiếm, cấp chồng GCNQSD đất và xét cấp GCNQSD đất cho người dân theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú phải nộp.

4. Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú:

4.1. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc bồi thường, thanh lý cây cao su, bàn giao khu đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND thành phố Đồng Xoài.

4.2. Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4.3. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp lại bản chính GCNQSD đất số vào sổ T 01216 (số seri AN 539635) ngày 26/11/2008 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

4.4. Báo cáo Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam để điều chỉnh lại Phương án cổ phần hóa, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các Nghị định hướng dẫn.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND xã Tiên Hưng, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cao su Đồng Phú và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 368).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh