

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III thuộc xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi Trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1870/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước; được điều chỉnh tại Quyết định số 2243/QĐ-UBND ngày 10/9/2020 và Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2443/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;



*Căn cứ Quyết định số 2723/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 850/TTr-STNMT ngày 07/12/2020.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Minh Hưng III thuộc xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước như sau:

**1. Vị trí khu đất:** Khu đất tọa lạc tại xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**2. Tổng diện tích khu đất:** 232.998,5 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

a) Diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất: 102.985,5 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất ở (đất nhà ở liền kề, đất ở biệt thự vườn): 77.496,3 m<sup>2</sup>.

- Đất thương mại, dịch vụ: 20.466,7 m<sup>2</sup>.

- Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: 5.022,5 m<sup>2</sup>.

b) Diện tích đất không đấu giá quyền sử dụng đất: 130.013,0 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất nhà ở xã hội: 20.213,7 m<sup>2</sup>;

- Đất cây xanh: 16.671,6 m<sup>2</sup>;

- Đất hạ tầng kỹ thuật: 3.707,7 m<sup>2</sup>;

- Đất giao thông: 89.420,0 m<sup>2</sup>.

### **3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất.**

#### *3.1. Mục đích, hình thức sử dụng đất:*

a) Đất ở (Đất nhà ở liền kề, đất ở biệt thự vườn): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

b) Đất thương mại, dịch vụ; đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Đất nhà ở xã hội, đất cây xanh, đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật (không nhằm mục đích kinh doanh): Phần diện tích này không tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất. Khi người trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án thì Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất và chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng (hệ thống đường giao thông, cấp điện, cấp nước, chiếu sáng, công viên cây xanh, thoát nước thải, thoát nước mưa, đấu nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu quy hoạch với khu xung quanh) theo đúng quy hoạch chi tiết được UBND huyện Chơn Thành phê duyệt tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 24/6/2020 và điều chỉnh tại Quyết định số 2398/QĐ-UBND ngày 17/9/2020. Sau khi hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chủ đầu tư bàn giao quỹ đất này cho địa phương quản lý.

3.2. *Thời hạn sử dụng đất*: Thời hạn giao đất, cho thuê đất là 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

**4. Giá khởi điểm đã phê duyệt**: 263.638.000.000 đồng.

**5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất**: 419.150.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm mười chín tỷ, một trăm năm mươi triệu đồng*).

**6. Thông tin tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất**:

6.1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc.

6.2. Địa chỉ: L17-11 tầng 17 Toà nhà Vincom Center 72 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

6.3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần mã số doanh nghiệp 0316506184 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/10/2020.

6.4. Người đại diện theo pháp luật là ông Lê Công Sương - Chức danh: Giám đốc, Chứng minh nhân dân số 211.897.381 do Công an tỉnh Bình Định cấp ngày 02/5/2009.

7. Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc được công nhận là chủ đầu tư thực hiện dự án khu dân cư Minh Hưng III, xã Minh Hưng, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

**8. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá**:

8.1. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất của cơ quan thuế.

8.2. Thời gian: Theo quy định hiện hành.

9. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có) thực hiện theo quy định hiện hành.

10. Sau khi có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

10.1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá và ký hợp đồng thuê đất với người trúng đấu giá theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp các cơ quan, đơn vị có liên quan bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá sau khi đơn vị hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

c) Kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.



## 10.2. Sở Xây dựng

- a) Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng đối với khu đất đấu giá quyền sử dụng đất;
- b) Hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện thủ tục liên quan đến lĩnh vực xây dựng để triển khai thực hiện dự án theo quy định.
- c) Phối hợp kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của người trúng đấu giá đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

## 10.3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước

- a) Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định;
- b) Đơn đốc, hướng dẫn người trúng đấu giá thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật. Báo cáo UBND tỉnh (đồng thời gửi cho Sở Tài nguyên và Môi trường) đối với trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền trúng đấu giá theo quy định để có hướng xử lý kịp thời.

## 10.4. UBND huyện Chơn Thành.

- a) Phối hợp với các sở, ngành và chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND xã Minh Hưng tham gia bàn giao đất trên thực địa cho người trúng đấu giá;
- b) Kiểm tra, giám sát quá trình sử dụng đất của người trúng đấu giá đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được phê duyệt.

10.5. Người trúng đấu giá: Nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

10.6. Sở Thông tin và Truyền thông: chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

### **Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước; Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Chơn Thành; Công ty Cổ phần Bất động sản Gia An Lạc và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 2;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 366).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

1CT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh