

Số: 3142/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng,
giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường
và UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Phú Riềng quản lý.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Phú
Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2649/QĐ-UBND ngày 22/10/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1676/QĐ-UBND ngày
23/7/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;



Căn cứ Quyết định số 1931/QĐ-UBND ngày 17/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 2750/QĐ-UBND ngày 03/11/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt đồ án và quy định quản lý theo đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Long Điền;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 859/TTr-STNMT ngày 09/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 741.799,8 m² (bảy trăm bốn mươi một nghìn bảy trăm chín mươi chín phẩy tám mét vuông), trong đó:

- 719.285,0 m² đất theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng), gồm 292.724,8 m² đất thuộc xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng (trong đó có 800,6 m² đất người dân đang sử dụng); 426.560,2 m² thuộc phường Long Phước, thị xã Phước Long (trong đó có 2.039,0 m² đất người dân đang sử dụng).

- 22.514,8 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh và đất địa phương quản lý (xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng: 1.974,1; phường Long Phước, thị xã Phước Long: 1.356,5m²).

2. Giao:

2.1. Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý 738.960,2 m² đất, gồm: 699.708,8 m² đất cây lâu năm; 30.115,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ; 3.870,6 m² đất đường lô và 5.265,6 m² đất đường (trong đó: 716.445,4 m² đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cao su Phú Riềng và 22.514,8 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh và đất địa phương quản lý).

2.2. UBND thị xã Phước Long quản lý 2.039,0 m²; UBND huyện Phú Riềng quản lý 800,6 m² (phần đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty Cao su Phú Riềng mà dân đang sử dụng).

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Long Phước, thị xã Phước Long và xã Bình Sơn, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo 02 mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 02/8/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 06/8/2020 (kèm theo 02 mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 07/12/2020).

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất do Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng) quản lý:

+ Diện tích 719.285,0 m² đã được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3182QSĐĐ/UB ngày 16/11/2000; UBND tỉnh đã cho chuyển sang thuê đất theo Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 12/10/2006.

+ Diện tích 22.514,8 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa cấp GCNQSD đất, đất đường dân sinh và đất địa phương quản lý.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, tổ chức, đơn vị liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo.

1.1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về diện tích đất còn lại gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành thủ tục bồi thường và thanh lý cây cao su theo quy định; nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa và quản lý chặt chẽ khu đất trên.

1.2. Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Phú Riềng:

2.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

2.2. Quản lý chặt chẽ phần diện tích đất giao về, đồng thời kiểm tra việc lấn chiếm, cấp chồng GCNQSD đất và xét cấp GCNQSD đất cho người dân theo thẩm quyền, đúng quy định pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng phải nộp.

4. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng.

4.1. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc bồi thường, thanh lý cây cao su, bàn giao khu đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND thị xã Phước Long, UBND huyện Phú Riềng;

4.2. Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4.3. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp lại bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3182QSĐĐ/UB ngày 16/11/2000 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý theo quy định.

4.4. Báo cáo Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các Nghị định hướng dẫn.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thị xã Phước Long, Chủ tịch UBND huyện Phú Riềng, Chủ tịch UBND xã Bình Sơn, Chủ tịch UBND phường Long Phước, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 372).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh