

Số: 3/46/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 11 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 56/QĐ-UBND
ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 10/01/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 thuê đất để xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 2;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 847/TTr-STNMT ngày 07/12/2020.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung Điều 1 Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Từ: “**Điều 1.** Thu hồi 2.269.273,9 m² (Hai triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi ba phẩy chín mét vuông) đất rừng sản xuất của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và 206.905,1 m² (Hai trăm lẻ sáu nghìn chín trăm lẻ năm phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp khác của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất công trình năng lượng đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 2 (đã trừ 4.250,6 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 6, 7, tiểu khu 102 - Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 30/12/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/11/2068.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích 2.269.273,9 m² đất rừng sản xuất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017, Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 đã mua tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 299, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 07/01/2019.

+ Diện tích 206.905,1 m² đất nông nghiệp khác: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất tại Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 25/6/2015, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải Chi nhánh Bình Phước đã thỏa thuận dịch chuyển vị trí 02 trại chăn nuôi heo với Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn theo Biên bản thỏa thuận ba bên ngày 25/7/2019 (Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn chưa triển khai thực hiện dự án và đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư 02 vị trí

trại chăn nuôi điều chỉnh tại số 2787/QĐ-UBND và 2788/QĐ-UBND ngày 25/12/2019).”

Thành: “**Điều 1.** Thu hồi 2.269.273,9 m² (Hai triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn hai trăm bảy mươi ba phẩy chín mét vuông) đất rừng sản xuất của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và 206.905,1 m² (Hai trăm lẻ sáu nghìn chín trăm lẻ năm phẩy một mét vuông) đất nông nghiệp khác của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất công trình năng lượng đồng thời cho Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng Nhà máy điện năng lượng mặt trời Lộc Ninh 2 (đã trừ 5.465,9 m² đất hành lang bảo vệ đường bộ), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 1, 2, 3, 4, 6, 7, tiểu khu 102 – Ban Quản lý rừng phòng hộ Lộc Ninh, thuộc địa giới hành chính xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/5.000 do Công ty TNHH Một thành viên Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 30/12/2019, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/01/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất công trình năng lượng.
- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 21/11/2068.
- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.
- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
- Nguồn gốc đất:

+ Diện tích 2.269.273,9 m² đất rừng sản xuất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 10240 (số seri CL 849757) ngày 21/12/2017 và GCNQSD đất số vào sổ CT 15752 (số seri CR 580935) ngày 17/5/2019, Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 đã mua tài sản gắn liền với đất của Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú theo Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất số công chứng 299, quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 07/01/2019 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú với Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2, số công chứng 22903 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 30/11/2020.

+ Diện tích 206.905,1 m² đất nông nghiệp khác: Thuộc quyền sử dụng của Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, đã được UBND tỉnh Bình Phước cho thuê đất tại Quyết định số 1311/QĐ-UBND ngày 25/6/2015, Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Hải Chi nhánh Bình Phước đã thỏa thuận dịch chuyển vị trí 02 trại chăn nuôi heo với Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú và Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn theo Biên bản thỏa thuận ba bên



ngày 25/7/2019 (Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn chưa triển khai thực hiện dự án và đã được Chủ tịch UBND tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư 02 vị trí trại chăn nuôi điều chỉnh tại số 2787/QĐ-UBND và 2788/QĐ-UBND ngày 25/12/2019).”

Lý do điều chỉnh, bổ sung: Theo Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất giữa Công ty TNHH MTV Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú với Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2, số công chứng 22903 quyền số 04 TP/CC-SCC/HĐGD được Văn phòng Công chứng Bình Phước, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 30/11/2020, Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú được cấp hai GCNQSD đất với nguồn gốc sử dụng và thời hạn sử dụng đất khác nhau. Do đó điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp.

Điều 2. Các nội dung khác tại Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 19/7/2019 của UBND tỉnh không thay đổi.

Điều 3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Tấn, Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Vận tải Chế biến gỗ Phong Phú, Giám đốc Công ty TNHH Chăn nuôi Lộc Tấn, Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Năng lượng Lộc Ninh 2 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 4;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 365).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh