

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Điều chỉnh lần 3)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo tham định số 1942/BC-SKHĐT ngày 23/10/2020 và Công văn số 2295/SKHĐT-ĐKKD ngày 07/12/2020 về điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Bờ hồ Suối Cam do Công ty TNHH Bất động sản Thái Thanh Tâm làm chủ đầu tư (điều chỉnh lần 03); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 22/9/2020 và ngày 22/10/2020 của Công ty TNHH Bất động sản Thái Thanh Tâm,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Bất động sản Thái Thanh Tâm, tên viết bằng tiếng nước ngoài: Thai Thanh Tam Real Estate Company Limited, tên viết tắt: Thai Thanh Tam Co.,Ltd - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801189070 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 04 tháng 12 năm 2018, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 04 tháng 6 năm 2019;

Được điều chỉnh dự án đầu tư Khu dân cư Bờ hồ Suối Cam tại Quyết định chủ trương đầu tư: số 2593/QĐ-UBND ngày 13/11/2018, số 2969/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 (điều chỉnh lần 1) và số 1806/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 (điều chỉnh lần 2) của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

Điều 1. Nội dung điều chỉnh:

1. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án:

a) Trước khi điều chỉnh:

- Từ tháng 9/2018 đến tháng 6/2020: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án;

- Từ tháng 7/2020 đến tháng 6/2021: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt, chuyển mục đích sử dụng đất và đi vào kinh doanh.

b) Sau khi điều chỉnh:

- Từ tháng 9/2018 đến tháng 6/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý của dự án;

- Từ tháng 7/2021 đến tháng 6/2022: Tiến hành chuyển mục đích sử dụng đất; tổ chức thực hiện và hoàn tất các thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng; thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt, hoàn công xây dựng và đi vào kinh doanh.

2. Bổ sung trách nhiệm của Nhà đầu tư thực hiện dự án:

Công ty TNHH Bất động sản Thái Thanh Tâm là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Thực hiện dự án tuân thủ đúng quy hoạch chung xây dựng của thành phố Đồng Xoài được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Điều 2. Các nội dung khác không thay đổi vẫn thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư: số 2593/QĐ-UBND ngày 13/11/2018, số 2969/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 (điều chỉnh lần 1) và số 1806/QĐ-UBND ngày 27/8/2019 (điều chỉnh lần 2) của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT;
- Các Sở: TN&MT, XD;
- UBND thành phố Đồng Xoài;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (87Thg-08/12)



Trần Văn Mi