

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất
03 thửa đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định số 1434/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1435/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài;



Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 07/8/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1), phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 741/TTr-STNMT ngày 29/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất 03 thửa đất thuộc Khu dân cư Phú Thịnh (giai đoạn 1) như sau:

1. Vị trí: Khu đất tọa lạc tại phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Diện tích khu đất: 441,6 m², gồm 03 thửa đất.

3. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:

a) Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

c) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

4. Giá khởi điểm đã phê duyệt: 4.332.710.400 đồng.

5. Tổng số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 4.376.400.000 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng*).

6. Thông tin tổ chức trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Có bảng danh sách kèm theo.

7. Phương thức, địa điểm, thời gian phải nộp tiền trúng đấu giá:

a) Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế.

b) Thời gian: Trong thời hạn 30 (ba mươi) ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

8. Việc hủy kết quả trúng đấu giá (nếu có): Trường hợp người trúng đấu giá không nộp đủ tiền theo thời hạn nêu trên thì sẽ hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, số tiền đặt trước được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

9. Sau khi có quyết định phê duyệt kết quả trúng đấu giá, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai cung cấp hồ sơ liên quan đến khu đất trúng đấu giá để cơ quan có thẩm quyền cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá, chỉnh lý hồ sơ địa chính và phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức bàn giao đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

b) Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác mà người trúng đấu giá phải nộp theo quy định.

c) UBND thành phố Đồng Xoài cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

d) Người trúng đấu giá nộp tiền sử dụng đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác vào ngân sách nhà nước theo quy định.

e) Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông/bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Thông tin và Truyền thông, Kho bạc Nhà nước tỉnh Bình Phước; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài; Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất và Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 2;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 318).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh

**DANH SÁCH NGƯỜI TRÚNG ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT 03 THỪA ĐẤT
THUỘC KHU DÂN CƯ PHÚ THỊNH (GIAI ĐOẠN 1)
(Thuộc phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2745/QĐ-UBND ngày 03 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Bình Phước)

TT	Họ và tên người trúng đầu giá	Số CMND	Địa chỉ thường trú	Số thửa	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Số tiền trúng đầu giá (đồng)	Ghi chú
1	Trần Xuân Minh	285.666.333 do Công an Bình Phước cấp ngày 29/8/2012	Tổ 3, khu phố Phước Bình, P Tân Xuân, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	Thửa số 25 - Khu BT-3	1	25	200	1.739.000.000	1.756.500.000	
2	Vũ Ngô Thiện	285.161.741 do Công an Bình Phước cấp ngày 26/9/2017	Ấp 6, xã Tiên Hưng, TP. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước	Thửa số 10 Khu LK-4	1	75	129,6	1.619.870.400	1.636.200.000	
3	Lương Quỳnh Như	285.517.669 do Công an Bình Phước cấp ngày 04/01/2013	Số 204 - tổ 4, ấp Tây Hà, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước	Thửa số 42 Khu LK-2	3	152	112	973.840.000	983.700.000	
Tổng							441,6	4.332.710.400	4.376.400.000	

(Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng).