

Số: 3196/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 21 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng,
giao Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và
Môi trường và UBND huyện Bù Gia Mập quản lý.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của
các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/6/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Bù
Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc điều chỉnh Quyết định số 1212/QĐ-UBND ngày 03/6/2020
của UBND tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 2697/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 của UBND tỉnh
Bình Phước về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1858/QĐ-UBND ngày
11/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước;*



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 866/TTr-STNMT ngày 10/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi 384.520,2 m² (Ba trăm tám mươi bốn nghìn, năm trăm hai mươi phẩy hai mét vuông) trong đó:

- 360.306,5 m² theo GCNQSD đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng (trong đó có 9.843,1 m² người dân đang sử dụng).

- 24.213,7 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa có GCNQSD đất.

2. Giao:

2.1. Văn phòng Đăng ký đất đai quản lý diện tích 374.677,1 m² đất theo hiện trạng đo đạc thực tế, trong đó đã bao gồm 66.431,2 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ (trong đó có 350.463,4 m² đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đã được cấp GCNQSD đất, 24.213,7 m² đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng nhưng chưa có GCNQSD đất).

2.2. UBND huyện Bù Gia Mập quản lý diện tích 9.843,1 m² (phần đất đã cấp GCNQSD đất cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng người dân đang sử dụng).

- Khu đất tọa lạc tại: Xã Đakia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới các khu đất: Được xác định theo mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Đất Đạc thực hiện ngày 02/8/2020, được Chi cục Quản lý đất đai kiểm tra kỹ thuật ngày 03/8/2020.

- Nguồn gốc đất: Thuộc đất của Công ty Cao su Phú Riềng (nay là Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng):

+ Diện tích 360.306,5 m²: Được UBND tỉnh Bình Phước cấp GCNQSD đất số vào sổ 3181 QSĐĐ/UB (số seri R 916390) ngày 16/11/2000.

+ Diện tích 24.213,7 m² đất Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng đang sử dụng chưa được cấp GCNQSD đất.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo.

1.1. Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về diện tích đất còn lại gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan tiến hành thủ tục bồi thường, thanh lý cây cao su theo quy định; nhận bàn giao khu đất ngoài thực địa và quản lý chặt chẽ khu đất trên để tổ chức đấu giá theo quy định.

1.2. Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. UBND huyện Bù Gia Mập:

2.1. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị có liên quan nhận bàn giao đất ngoài thực địa.

2.2. Quản lý chặt chẽ phần diện tích đất giao về, đồng thời kiểm tra việc lấn chiếm, cấp chồng GCNQSD đất và xét cấp GCNQSD đất cho người dân theo thẩm quyền đúng quy định pháp luật.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng phải nộp.

4. Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng:

4.1. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc bồi thường, thanh lý cây cao su, bàn giao khu đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai và UBND huyện Bù Gia Mập.

4.2. Nộp tiền thuê đất trả tiền hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4.3. Đến Sở Tài nguyên và Môi trường điều chỉnh lại Hợp đồng thuê đất và nộp lại bản chính GCNQSD đất số vào sổ 3181 QSDĐ/UB (số seri R 916390) ngày 16/11/2000 cho Văn phòng Đăng ký đất đai để chỉnh lý biến động theo đúng quy định.

4.4. Báo cáo Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 và các Nghị định hướng dẫn.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Tổng Giám đốc Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 374).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Anh Minh