

Số: 3330/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Phú H&P chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định chủ trương đầu tư: số 1902/QĐ-UBND ngày 10/9/2019, số 2390/QĐ-UBND ngày 08/11/2019 (Điều chỉnh lần 1) của Chủ tịch UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1807/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (Điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 02/11/2020 của UBND tỉnh).



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 896/TTr-STNMT ngày 21/12/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Phú H&P chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 718,0 m² (Bảy trăm mười tám mét vuông) từ đất trồng cây lâu năm sang đất thương mại, dịch vụ để xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu (đã trừ 163,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 349,0 m² đất thuộc hành lang bảo vệ suối), cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Ấp 8, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo chính lý biến động bản đồ địa chính số 148-2019 tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 30/12/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Thời hạn thuê đất: Đến ngày 10/9/2069.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

- Tiền thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Lý Thị Thu Cúc theo hai Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 01658 (số seri CP 320235) và số vào sổ CS 01659 (số seri CP 320236) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/9/2019. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Phú H&P nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Lý Thị Thu Cúc theo hai Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số công chứng 002588 và 002589 quyền số 02 TP/CC-SCC/HĐGD, được Văn phòng Công chứng Vi Văn Tiến, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước chứng nhận ngày 20/4/2020.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính của khu đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Phú H&P và bà Lý Thị Thu Cúc phải nộp; chỉnh lý biến động 200,0 m² đất ở tại nông thôn sang đất thương mại, dịch vụ và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Phú H&P và bà Lý Thị Thu Cúc phải nộp.

3. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Phú H&P:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND xã Lộc Hưng, Giám đốc Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Phú H&P và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 403).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

cf. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh