

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo Thông báo số 700/TB-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 17/11/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2472/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 28/12/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư Sông Tiên Tiến Hưng Center do Công ty TNHH Sông Tiên Tiến Hưng làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 04/10/2020, nộp bổ sung ngày 18/11/2020 và ngày 23/11/2020 của Công ty TNHH Sông Tiên Tiến Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Sông Tiên Tiến Hưng - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801238225 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 11 tháng 11 năm 2020; địa chỉ trụ sở chính: đường Trường Chinh, khu phố Phú Tân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;



Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hoàng Phương; sinh ngày 10 tháng 3 năm 1993; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285301690 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 19 tháng 10 năm 2015; địa chỉ đăng ký thường trú: khu phố Tân Trà, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: khu phố Tân Trà, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc;

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Khu dân cư Sông Tiền Tiến Hưng Center.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư.
3. Quy mô: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 5,77 ha. Quy mô cụ thể từng hạng mục sẽ thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.
4. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 4, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.
5. Diện tích, nguồn gốc đất sử dụng:
 - Diện tích: Khoảng 5,77 ha.

Trong đó:

+ Phần diện tích đất không ảnh hưởng đến nhiệm vụ Quốc phòng của tỉnh, được phép đầu tư xây dựng khu dân cư khoảng 5,27 ha có tọa độ các điểm góc:

Điểm mốc	Hệ VN2000, KTT 106 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰	
	X	Y
1	1271058	563255
2	1271338	563193
3	1271334	563082
4	1271337	563073
5	1270883	563095
6	1271007	563188
7	1271045	563234

+ Phần diện tích nằm trong quy hoạch địa hình I đất quốc phòng theo Quyết định số 2412/QĐ-TTg ngày 19/12/2011 của Thủ tướng Chính phủ khoảng 5.000 m². Nhà đầu tư chỉ được trồng cây xanh, không được xây dựng công trình, không làm biến dạng, thay đổi lớn địa hình hiện có, không được liên doanh liên kết để làm kinh tế có tọa độ các điểm góc:



Điểm mốc	Hệ VN2000, KTT 106 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰	
	X	Y
1	1271088	563248
2	1271108	563264
3	1271339	563213
4	1271338	563193

- Nguồn gốc đất Thuộc quyền sử dụng của hộ bà Đoàn Thị Hiệp và ông Kiều Thanh Giang, được UBND thành phố Đồng Xoài cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 12576/QSDD/1924/QĐ-UBND ngày 24/8/2020. Công ty TNHH Sông Tiền Tiến Hưng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn tự có của Công ty: 15.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 35.000.000.000 đồng.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 10/2020 đến tháng 12/2021: Thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư, xây dựng, lập quy hoạch chi tiết cho dự án.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022: Thực hiện thủ tục đất đai, môi trường và các thủ tục pháp lý còn lại cho dự án.

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.

- Tháng 01/2024: Đưa dự án vào kinh doanh.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Sông Tiền Tiến Hưng là chủ đầu tư có trách nhiệm:

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Liên hệ với UBND thành phố Đồng Xoài đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Chỉ thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo của dự án khi đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trong đó đã điều chỉnh hướng tuyến đường sắt Chơn Thành - Đăk Nông không đi qua khu đất thực hiện dự án;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đồng thời đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực;

- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo biểu 1, 2, 3 tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Đồng Xoài đưa diện tích khu đất thực hiện dự án vào chỉ tiêu sử dụng đất của thành phố Đồng Xoài, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của thành phố Đồng Xoài.

2. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp cùng UBND thành phố Đồng Xoài cập nhật nội dung, quy mô và thông tin liên quan của dự án vào trong đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Đồng Xoài để làm cơ sở phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng; đồng thời kiểm tra, giám sát việc đầu tư và kinh doanh dự án khu dân cư của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, UBND thành phố Đồng Xoài theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (122Thg-31/12)



Trần Văn Mi