

Số: 143 /QĐ-UBND

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Chứng nhận lần đầu: ngày 19. tháng 01 năm 2021)

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 85/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 15/01/2021 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo do Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Vy làm chủ đầu tư, văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo nộp ngày 15/12/2020 và nộp bổ sung ngày 08/01/2021 của Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Vy.*

**CHẤP THUẬN**

- 1. Tên dự án đầu tư:** Trang trại chăn nuôi heo.
- 2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo.
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Tổ 4, thôn Đăk La, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- 4. Quy mô dự án:**
  - a) Quy mô: 24.000 con heo thịt/lúa.
  - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
    - Diện tích: Khoảng 18 ha.
    - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của các hộ dân được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm:
      - + Ông Nguyễn Văn Bắc và bà Nguyễn Thị Phượng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01758 ngày 01/11/2017.



+ Ông Nguyễn Văn Nam và bà Đoàn Thị Thúy Vân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01756 và số CS01759 ngày 01/11/2017.

+ Ông Đỗ Văn Hùng và bà Nguyễn Thị Thắm, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01757 và số CS01760 ngày 01/11/2017.

+ Ông Bùi Khắc Mạnh và bà Bùi Thị Ngân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS02065 ngày 06/6/2018.

Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Vy thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

### **5. Tiến độ thực hiện dự án**

a) Tiến độ góp vốn: Nhà đầu tư góp đủ 33.000.000.000 đồng trong tháng 02/2021.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 6/2021: Thực hiện thủ tục đầu tư.

- Từ tháng 7/2021 đến tháng 12/2022: Xây dựng và lắp đặt thiết bị.

- Từ tháng 01/2023: Đi vào hoạt động.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

### **7. Nhà đầu tư thực hiện dự án**

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Vy - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801240739 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 09/12/2020, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 11/01/2021; địa chỉ trụ sở chính tại tổ 4, thôn Đăk La, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Hồng Quyên; sinh ngày 06/5/1985; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285070877 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 21/02/2020; địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 1, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại tổ 1, khu phố Phú Xuân, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 120.000.000.000 đồng (*Một trăm hai mươi tỷ đồng*), trong đó:

- Vốn góp để thực hiện dự án: 33.000.000.000 đồng (*Ba mươi ba tỷ đồng*), chiếm tỉ lệ 27,5% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 87.000.000.000 đồng (*Tám mươi bảy tỷ đồng*), chiếm tỉ lệ 72,5% tổng vốn đầu tư.

Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Vy góp đủ trong tháng 02/2021.



## **8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và hướng dẫn tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh.

- Liên hệ UBND huyện Bù Đăng đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất.

- Hoàn tất các thủ tục pháp lý về môi trường trước khi triển khai thực hiện dự án; trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm chỉnh các quy định về công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, nếu để xảy ra ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định pháp luật.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án:** Từ tháng 01/2023.

## **12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:**

a) UBND huyện Bù Đăng tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh quy hoạch đất ở trên tuyến đường đất cách vị trí Công ty TNHH Chăn nuôi Thanh Vy thực hiện dự án 130m sang đất trồng cây lâu năm; tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện; đồng thời chịu trách nhiệm giải quyết khiếu kiện, khiếu nại của các hộ dân trong khu vực đã được quy hoạch đất ở chuyển sang quy hoạch đất trồng cây lâu năm (nếu có).

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Bù Đăng căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư** được cấp cho Công ty TNHH Hiệp Hòa Thành; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (16Thg-18/01)



Trần Văn Mi

