

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *M6* /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 24 tháng 10 năm 2018)

(Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: ngày *19*. tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 69/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/01/2021; kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư (lần 1) và các hồ sơ kèm theo nộp ngày 04/01/2020, nộp bổ sung ngày 07/01/2020 của Công ty TNHH MTV Thông Anh.

CHẤP THUẬN

- 1. Tên dự án đầu tư:** Cửa hàng bán lẻ xăng dầu.
- 2. Mục tiêu dự án:** Cửa hàng bán lẻ xăng dầu.
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn 3, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
- 4. Quy mô dự án:**
 - a) Quy mô: Cửa hàng xăng dầu loại 3.
 - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích khu đất: Khoảng 400 m² trên tổng diện tích 18.791,5 m².
 - Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của hộ ông Trần Văn Hòa và bà Mai Thị Hà được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01621 ngày 01/8/2014. Công ty TNHH MTV Thông Anh thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.
- 5. Tiến độ thực hiện dự án**

- Từ tháng 10/2018 đến 12/2018: thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án.
- Từ tháng 01/2019 đến tháng 6/2021: Thực hiện thủ tục về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy.
- Từ tháng 6/2021 đến tháng 11/2021: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
- Tháng 12/2021: Đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH MTV Thông Anh - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801184724 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 26/9/2018; địa chỉ trụ sở chính tại thôn 3, xã Đức Liễu, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Hoài Thông; sinh ngày 18/6/1985; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285091418 cấp ngày 03/02/2012 tại Công an tỉnh Bình Phước; địa chỉ đăng ký thường trú tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay tại khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.000.000.000 đồng (*Ba tỷ đồng*).

Trong đó: Vốn tự có của doanh nghiệp 100%.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu đảm bảo theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 12/2021.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Bù Đăng đưa khu đất thực hiện dự án vào chỉ tiêu sử dụng đất của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 2421/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của UBND tỉnh Bình Phước.

14. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH MTV Thông Anh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (13Thg-15/01).

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi

