

Số: 225 /QĐ-UBND

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Chứng nhận lần đầu: ngày 26. tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo Thông báo số 114/TB-UBND ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh về kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Tổ phản ứng nhanh để tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp trên địa bàn tỉnh, ngày 02/3/2020;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 17/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 05/01/2021 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Nhà máy chế biến gỗ do Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo ngày 11/12/2019, nộp bổ sung ngày 19/5/2020 và ngày 10/12/2020 của Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa; theo thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 18/01/2021.

**CHẤP THUẬN**

- 1. Tên dự án đầu tư:** Nhà máy chế biến gỗ.
- 2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư nhà máy chế biến gỗ, sản xuất ván lạng, ván ép và viên nén (không ngâm tẩm).
- 3. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
- 4. Quy mô dự án:**
  - a) Quy mô: Công suất thiết kế:
    - Giai đoạn 1: 4.500 m<sup>3</sup> sản phẩm ván lạng/năm.



- Giai đoạn 2: 12.000 m<sup>3</sup> sản phẩm ván lạng/năm; 6.000 m<sup>3</sup> sản phẩm ván ép/năm; 12.000 m<sup>3</sup> sản phẩm viên nén/năm.

b) Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 21.979,8 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Phạm Văn Tựa và bà Trần Thị Chi được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS01752/Tân Hưng ngày 14/8/2019; ông Trần Hữu Cường và bà Phạm Thị Hồng Nhung được UBND huyện Đồng Phú cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01140/Tân Hưng ngày 02/5/2018, chỉnh lý biên động ngày 03/9/2019. Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

### **5. Tiến độ thực hiện dự án**

\* Giai đoạn 1:

- Từ tháng 12/2019 đến tháng 01/2020: Thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư, chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 02/2021 đến tháng 7/2021: Thực hiện các thủ tục hành chính, tiến hành xây dựng toàn bộ nhà xưởng, lắp đặt thiết bị cho giai đoạn 1.

- Từ tháng 8/2021: Đi vào hoạt động giai đoạn 1.

\* Giai đoạn 2:

- Từ tháng 9/2021 đến tháng 12/2021: Tiến hành lắp đặt thiết bị cho giai đoạn 2.

- Từ tháng 01/2022: Đi vào hoạt động chính thức toàn bộ dự án.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

### **7. Nhà đầu tư thực hiện dự án**

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa; tên Công ty viết tắt: Công ty TNHH DV SX TM Phạm Văn Tựa - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801214496 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 09/12/2019; địa chỉ trụ sở chính: ấp 5, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Tựa; sinh ngày 22/02/1959; dân tộc Kinh; quốc tịch Việt Nam; chứng minh nhân dân số 272106132 do Công an tỉnh Đồng Nai cấp ngày 19/9/2019; địa chỉ đăng ký thường trú: Thanh Hóa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; chỗ ở hiện nay: Thanh Hóa, xã Hồ Nai 3, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; chức danh: Giám đốc;

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.000.000.000 đồng (Mười tỷ đồng).

Trong đó:



- Vốn góp của Công ty: 6.000.000.000 đồng.
- Vốn vay: 4.000.000.000 đồng.

### **8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

- Thiết kế xây dựng công trình đảm bảo theo đúng quy định về độ cao tĩnh không theo Quyết định số 4167/QĐ-BQP ngày 06/10/2016 của Bộ Quốc phòng và các nội dung đã cam kết tại Công văn số 02-CV/BMC ngày 23/12/2019.

- Hoàn tất các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án đi vào hoạt động. Trong quá trình hoạt động phải thực hiện đúng theo đánh giá tác động môi trường đã được duyệt, có các biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, khói bụi ảnh hưởng đến các đối tượng xung quanh dự án.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án:** Từ tháng 01/2022.

### **12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:**

a) Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đồng Phú đưa diện tích khu đất thực hiện dự án vào chỉ tiêu sử dụng đất của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và PTNT, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Dịch vụ Sản xuất Thương mại Phạm Văn Tựa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.**

#### **Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (06Thg-07/01)



*Trần Văn Mi*