

Số: 232 /QĐ-UBND

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
(Chứng nhận lần đầu: ngày 26. tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 79/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 14/01/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu nộp ngày 17/12/2020 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên.

**CHẤP THUẬN**

1. **Tên dự án đầu tư:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
2. **Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
3. **Địa điểm thực hiện dự án:** Đường ĐT.753B, thôn 5, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
4. **Quy mô dự án:**
  - a) Quy mô: Cửa hàng xăng dầu loại III.
  - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
    - Diện tích khu đất: Khoảng 600 m<sup>2</sup> trên tổng diện tích 27.677,5 m<sup>2</sup>.
    - Nguồn gốc đất: Khu đất thuộc quyền sử dụng của ông Lê Lan và bà Vương Thị Kim Hương được UBND huyện Bù Đăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH01701 ngày 14/3/2018. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.
5. **Tiến độ thực hiện dự án**



a) Tiến độ góp vốn: Nhà đầu tư góp đủ 3.000.000.000 đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 02/2021: Thực hiện thủ tục chủ trương đầu tư.
- Từ tháng 02/2021 đến tháng 10/2021: Thực hiện thủ tục đất đai, xây dựng, môi trường; san lấp mặt bằng.
- Từ tháng 11/2021 đến tháng 5/2022: Xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
- Từ tháng 6/2022 trở đi: Hoàn tất thủ tục và đi vào hoạt động.

**6. Thời hạn thực hiện dự án:** 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

### **7. Nhà đầu tư thực hiện dự án**

a) Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0311237273 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/10/2011, cấp thay đổi lần thứ ba ngày 02/7/2018; địa chỉ trụ sở chính tại số 195/80 đường 30/4, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hà Đức Nghĩa; sinh ngày 11/02/1972; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 024501384 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 16/6/2009; địa chỉ đăng ký thường trú tại số 195/80 đường 30/4, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay tại số 195/80 đường 30/4, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.000.000.000 (Ba tỷ) đồng, trong đó:

Vốn tự có của nhà đầu tư: 3.000.000.000 (Ba tỷ) đồng, chiếm tỉ lệ 100% tổng vốn đầu tư. Nhà đầu tư góp đủ số vốn nêu trên trong vòng 30 ngày kể từ ngày có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

### **8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo Quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thiết kế xây dựng cửa hàng xăng dầu đảm bảo theo đúng quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BCT được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BCT ngày 30/6/2020 của Bộ Công Thương.



- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án:** Từ tháng 6/2022.

**12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:**

a) UBND huyện Bù Đăng tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Bù Đăng căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

**13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Hà Thảo Nguyên; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.**

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (19Thg-19/01)



*Trần Văn Mi*