

Số: 228 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: ngày 26. tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2400/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 16/12/2020 về Quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo nái Anh Hào do Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào làm chủ đầu tư; văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư nộp ngày 27/7/2020, nộp bổ sung ngày 9/10/2020, 27/10/2020, 16/12/2020, 11/12/2020 của Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào.

CHẤP THUẬN

- Tên dự án:** Trang trại chăn nuôi heo nái Anh Hào.
- Mục tiêu:** Đầu tư trang trại chăn nuôi heo nái.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp Sóc Quả, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

4. Quy mô dự án:

a) Quy mô: 2.400 con heo nái.

b) Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 107.783,9 m².

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của ông Trần Hoàng Thám và bà Lê Bích Thủy được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS 07117 ngày 20/5/2016. Công ty TNHH một thành viên Xây



dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào thỏa thuận nhận chuyển nhượng lại để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 10/2020 đến tháng 01/2021: Thực hiện thủ tục về chủ trương đầu tư.
- Từ tháng 02/2021 đến tháng 7/2021: Thực hiện thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng.
- Từ tháng 8/2021 đến tháng 12/2022: Xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 01/2023: Đi vào hoạt động.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801226886 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 24/6/2020; địa chỉ trụ sở chính: ấp Sóc Quả, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Anh Hào; sinh ngày 09/11/1995; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 281080480 do Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 03/4/2018; địa chỉ thường trú: Số 10, khu phố Xà Mách, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; chỗ ở hiện tại: Số 10, khu phố Xà Mách, thị trấn Lai Uyên, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng)
Trong đó:

- Vốn góp: 15.000.000.000 đồng.
- Vốn vay: 45.000.000.000 đồng.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;
- Hoàn thành các thủ tục pháp lý về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi đưa dự án vào hoạt động;
- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.



10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 01/2023.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Hớn Quản tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Anh Hào; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (23Thg-19/01)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi