

Số: 240 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: ngày 26. tháng 01 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 23/BC-SKHĐT ngày 05/01/2021 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi gà thịt do Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo nộp ngày 15/12/2020 của Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo.



CHẤP THUẬN

- Tên dự án đầu tư:** Trang trại chăn nuôi gà thịt.
- Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi gà thịt công nghiệp.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Tiểu khu 275, Lâm trường Minh Đức, xã An Phú, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước.
- Quy mô dự án:**
 - Quy mô: 350.000 con gà thịt/lứa.
 - Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích: Khoảng 92.751 m².
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Nguyễn Thị Lành, ông Võ Minh Chí và ông Huỳnh Văn Ngọc được Lâm trường Minh Đức giao khoán theo 03 Hợp đồng giao khoán số 108/99/HĐK ngày 20/4/1999, số 99/99/HĐK ngày

20/4/1999 và số 90/99/HĐK ngày 20/4/1999. Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 10/2021: Hoàn thành các thủ tục pháp lý.
- Từ tháng 11/2021 đến tháng 12/2022: Tiến hành xây dựng trang trại và cơ sở hạ tầng, lắp đặt thiết bị.
- Từ tháng 01/2023: Hoàn thành dự án, đưa vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án

a) Nhà đầu tư

Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801226942 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 25/6/2020, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 14/12/2020; địa chỉ trụ sở chính: 288 Nguyễn Huệ, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thành Quá; sinh ngày 02/8/1972; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 285447979 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 19/11/2009; địa chỉ thường trú: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện tại: ấp Chà Là, xã Thanh Bình, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc;

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 65.000.000.000 đồng (*Sáu mươi lăm tỷ đồng*)

Trong đó:

- Vốn góp: 30.000.000.000 đồng.
- Vốn vay: 35.000.000.000 đồng.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động;

- Sau khi các hộ bà Nguyễn Thị Lành, ông Võ Minh Chí và ông Huỳnh Văn Ngọc được Lâm trường Minh Đức (cũ) giao khoán theo 03 Hợp đồng giao khoán số 108/99/HĐK ngày 20/4/1999, số 99/99/HĐK ngày 20/4/1999 và số 90/99/HĐK ngày 20/4/1999 hoàn thành thủ tục để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo thực hiện chuyển nhượng lại quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án;



- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 01/2023.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Hớn Quản tổng hợp, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện, tổng hợp vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Hớn Quản theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Duy Bảo; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (08Thg-08/01)



Trần Văn Mi