

Số: 431 /QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu ngày 22 tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 137/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 21/01/2021 và Công văn số 280/SKHĐT-ĐKKD ngày 08/02/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà kho chứa hàng nông sản nộp ngày 18/12/2020, nộp bổ sung ngày 24/12/2020 và ngày 06/02/2021 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Hiệp Thương.

CHẤP THUẬN

1. Tên dự án đầu tư: Nhà kho chứa hàng nông sản.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng nhà kho chứa hàng nông sản.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
4. Quy mô dự án:
 - a) Quy mô: Khoảng 25.000 tấn sản phẩm/năm.
 - b) Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích: Khoảng 25.284,5m² trong tổng diện tích 39.133,4m².
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của:



+ Hộ ông Hoàng Văn Hiệp được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 7128/QSĐĐ/3473/QĐ-UBND ngày 24/11/2009, số 00298/QSĐĐ/465/1998/QĐ-H ngày 08/12/1998 (chỉnh lý ngày 05/11/2019);

+ Hộ bà Võ Thị Thương được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS010049/Tân Phú ngày 20/11/2019 (chỉnh lý ngày 26/02/2020), số 04640/Tân Phú ngày 09/02/2017 (chỉnh lý ngày 05/11/2019), số 06619/Tân Phú ngày 27/02/2018, số CS 06075/Tân Phú ngày 16/10/2017 (chỉnh lý ngày 15/12/2020);

Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Hiệp Thương thỏa thuận nhận chuyên nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân để thực hiện dự án.

5. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn: Nhà đầu tư góp đủ 2.000.000.000 đồng trong vòng 90 ngày kể từ ngày có văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 01/2021: Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án.

- Từ tháng 02/2021 đến tháng 12/2021: Thực hiện thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy cho dự án.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 5/2022: Tiến hành xây dựng nhà xưởng.

- Từ tháng 6/2022 trở đi: Đi vào hoạt động dự án.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Nhà đầu tư: Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Hiệp Thương - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801235048 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 07/10/2020, cấp thay đổi lần thứ nhất ngày 28/10/2020; địa chỉ trụ sở chính: tổ 39, khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Võ Thị Thương; sinh ngày 01/01/1954; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285333477 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/9/2010; địa chỉ đăng ký thường trú: tổ 39, khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: tổ 39, khu phố Bàu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.000.000.000 đồng (*Hai tỷ đồng*).

Trong đó: 100% vốn góp của doanh nghiệp.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Đầu tư hạ tầng giao thông đảm bảo kết nối dự án với khu vực xung quanh và trừ hành lang lộ giới đường bộ theo quy định;

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm có hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Từ tháng 6/2022.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Đồng Phú tổng hợp đưa khu đất trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Vận tải Hiệp Thương; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 13;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (26Thg-22/02) 5

K.T. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi