

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 437/QĐ-UBND

CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Chứng nhận lần đầu: ngày 23 tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 286/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/02/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kinh doanh xăng dầu của Công ty Cổ phần Dầu khí Ngọc Phương Nam.

CHẤP THUẬN

- Tên dự án đầu tư:** Cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
- Mục tiêu dự án:** Kinh doanh xăng, dầu, nhớt các loại.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 2, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

4. Quy mô dự án:

- Quy mô: Cửa hàng xăng dầu loại III.
- Diện tích, nguồn gốc đất:
 - Diện tích khu đất: Khoảng 900m² trong tổng diện tích 10.575,9m².
 - Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của bà Hồ Thị Vinh đã được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH000341/Đồng Tâm ngày 18/11/2011 (chỉnh lý ngày 29/03/2021).

Công ty Cổ phần Dầu khí Ngọc Phương Nam thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.



5. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn:

- Tháng 01/2021 góp 500.000.000 đồng;
- Tháng 6/2022 góp 1.500.000.000 đồng.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 4/2021: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.
- Từ tháng 5/2021 đến tháng 5/2022: Thực hiện thủ tục về đất đai, xây dựng, môi trường.
- Từ tháng 6/2022 đến tháng 12/2022: Tiến hành xây dựng cửa hàng kinh doanh xăng dầu.
- Từ tháng 01/2023 trở đi: Đi vào hoạt động.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư.

7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Dầu khí Ngọc Phương Nam - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0312555374 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 20/11/2013, cấp thay đổi lần thứ 3 ngày 26/8/2019.

Địa chỉ trụ sở chính: 02 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lê Thị Tánh, sinh ngày 10/6/1983, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Thẻ căn cước công dân số 056183000030 cấp ngày 24/5/2016 tại Cục cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư, địa chỉ đăng ký thường trú tại số 29/18 đường 35, khu phố 7, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, chỗ ở hiện nay tại số 29/18 đường 35, khu phố 7, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, chức danh: Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 2.000.000.000 đồng (Hai tỷ đồng).

Trong đó: 100% vốn góp của doanh nghiệp.

8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Yêu cầu khi thiết kế, xây dựng cửa hàng xăng dầu phải đảm bảo theo đúng quy chuẩn quốc gia về yêu cầu thiết kế cửa hàng xăng dầu QCVN 01:2020/BTC được ban hành kèm theo Thông tư số 15/2020/TT-BTC ngày 30/6/2020 của Bộ trưởng Bộ Công thương và các quy chuẩn của các Bộ ngành có liên quan.

- Chịu mọi chi phí và các vấn đề liên quan trong suốt quá trình lập thủ tục thỏa thuận vị trí đầu nối, chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức giao thông của nút giao; Tự di dời vị trí dự án vào đường gom trong trường hợp vị trí dự án không đảm bảo các quy định của Bộ Giao thông vận tải hoặc không phù hợp với quy hoạch đường gom được phê duyệt và các quy định khác có liên quan; đồng thời không có bất cứ khiếu kiện nào đối với tỉnh trong trường hợp dự án được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư nhưng không được Bộ Giao thông vận tải và Tổng cục Đường bộ Việt Nam chấp thuận vị trí đầu nối vào Quốc lộ 14 tại vị trí trên.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký.

11. Thời điểm hoạt động của dự án: Tháng 01/2023.

12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Đồng Phú tổng hợp đưa khu đất trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty Cổ phần Dầu khí Ngọc Phương Nam; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (36Thg-22/02).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi