

Số: 465 /QĐ-UBND

**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Chứng nhận lần đầu: ngày 01 tháng 12 năm 2020)

(Chứng nhận thay đổi lần thứ 1: ngày 25 tháng 02 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 287/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/02/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư điều chỉnh dự án Khu dân cư Cát Tường Phú Thành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường (chấp thuận thay đổi lần 1); kèm theo văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư nộp ngày 26/01/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường.

**CHẤP THUẬN**

1. Tên dự án: Khu dân cư Cát Tường Phú Thành.
2. Mục tiêu dự án: Đầu tư xây dựng khu dân cư.
3. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

4. Quy mô dự án:

- a) Quy mô đầu tư: Đầu tư xây dựng khu dân cư trên diện tích khoảng 8,32 ha.

Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

b) Diện tích: Khoảng 8,32 ha.

c) Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của các hộ dân:



- Ông Võ Thái Thông, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CS03583 ngày 02/5/2018 (*chỉnh lý trang 4 ngày 14/11/2019*), số CS03710 ngày 11/5/2018 (*chỉnh lý trang 3 ngày 12/11/2019*); được UBND huyện Chơn Thành cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH06448 ngày 06/12/2017 (*chỉnh lý trang 4 ngày 14/11/2019*), số CH06449 ngày 06/12/2017 (*chỉnh lý trang 4 ngày 12/11/2019*).

- Ông Đinh Trọng Nam, được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: số CS12516 ngày 08/12/2020 (*đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Toàn theo hợp đồng số công chứng 00000578, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Gia Khang chứng nhận ngày 08/01/2021*); số CS12508 ngày 07/12/2020 (*đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Toàn theo hợp đồng số công chứng 00000579, quyển số 01/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Gia Khang chứng nhận ngày 08/01/2021*) và số CH-04979 ngày 24/12/2014 (*đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Trần Trọng Hiền và bà Nguyễn Thị An Na theo hợp đồng số công chứng 000550, quyển số 01/2021/TP/CC-SCC/HĐGD do Văn phòng Công chứng Chơn Thành chứng nhận ngày 08/01/2021*).

Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

##### 5. Tiến độ thực hiện dự án:

- Đến Quý IV/2020: Hoàn thành thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư cho dự án.

- Từ Quý IV/2020 đến Quý II/2021: Bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án, hoàn thành thủ tục về đất đai.

- Đến hết Quý III/2021: Hoàn thành thủ tục môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy và các thủ tục pháp lý có liên quan.

- Đến hết Quý I/2022: San lấp mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và công trình khác.

- Đến hết Quý II/2022: Đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

6. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

##### 7. Nhà đầu tư thực hiện dự án:

###### a) Thông tin nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường; tên viết bằng tiếng nước ngoài: Cat Tuong Real Estate Group Joint Stock Company; tên viết tắt: Cát Tường Group - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1101389698 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Long An cấp lần đầu ngày 15/7/2011, cấp thay đổi lần thứ 10 ngày 30/12/2020; địa chỉ trụ sở chính: số 789, ấp Mới 1, xã Mỹ Hạnh Nam, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An.



Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc Việt; sinh ngày 04/9/1984; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 025318664 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/12/2013; địa chỉ đăng ký thường trú: số 019, lô E, chung cư Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: số 019, lô E, chung cư Tây Thạnh, phường Tây Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Tổng Giám đốc.

**b)** Tổng vốn đầu tư của dự án: 193.000.000.000 đồng (*Một trăm chín mươi ba tỷ đồng*).

Trong đó 100% vốn tự có của Công ty.

**8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Liên hệ với UBND huyện Chơn Thành đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Chơn Thành để thực hiện thủ tục đấu nối theo quy định;

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và Luật Đầu tư;

- Hoàn thành đầy đủ các thủ tục pháp lý của dự án trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đồng thời bố trí dự án phù hợp với quy hoạch được phê duyệt và đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực;

- Thực hiện nghĩa vụ dành 20% quỹ đất của dự án để xây dựng nhà ở xã hội theo đúng quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định của Chính phủ và Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

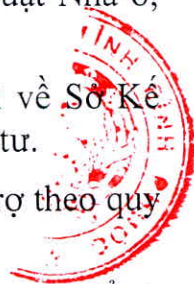
**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11. Thời điểm hoạt động của dự án:** Từ Quý III/2022.

**12. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:**

**a)** UBND huyện Chơn Thành đưa khu đất trên vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

**b)** Sở Xây dựng kiểm tra, giám sát việc đầu tư và kinh doanh dự án khu dân cư của nhà đầu tư theo đúng quy định của pháp luật.



c) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Chơn Thành theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

13. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 3023/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh.

14. Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này được cấp cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Cát Tường; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (40Thg-23/02)

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi