

Số: 727/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 22 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông, giao UBND thành phố Đồng Xoài cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Huỳnh Văn Đức.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 115/TTr-STNMT ngày 12/3/2021.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 600,0 m² (sáu trăm mét vuông) đất của DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông, giao UBND thành phố Đồng Xoài cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) với diện tích thu hồi nêu trên cho hộ ông Huỳnh Văn Đức, cụ thể như sau:

- Khu đất tọa lạc tại: Phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo sơ đồ trích thửa khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Đồng Xoài (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài) thực hiện ngày 07/01/2008.

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 01/01/2041.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Thuộc đất của hộ ông Huỳnh Văn Đức được UBND thị xã Đồng Xoài (nay là UBND thành phố Đồng Xoài) cấp GCNQSD đất số vào sổ H 0140/QSDĐ/6051/QĐUB (số seri AK 578011) ngày 31/12/2007.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông, hộ ông Huỳnh Văn Đức phải nộp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Thông báo đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và Chi cục Thuế khu vực Đồng Xoài - Đồng Phú việc đăng ký biến động đất đai của hộ ông Huỳnh Văn Đức từ DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông do giải thể doanh nghiệp.

2. UBND thành phố Đồng Xoài chỉ đạo cơ quan chuyên môn thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất cho hộ ông Huỳnh Văn Đức theo đúng quy định.

3. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông và hộ ông Huỳnh Văn Đức phải nộp.

4. DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo đúng quy định.

c) Thanh lý tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho hộ ông Huỳnh Văn Đức để sử dụng.



5. Hộ ông Huỳnh Văn Đức:

a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định.

b) Liên hệ với cơ quan chuyên môn của thành phố Đồng Xoài thực hiện thủ tục cấp lại GCNQSD đất theo đúng quy định.

6. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND thành phố Đồng Xoài, Chủ tịch UBND phường Tân Thiện, Người đại diện theo pháp luật DNTN Thương mại Sản xuất Đức Đông, hộ ông Huỳnh Văn Đức và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Như Điều 3;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 78).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh