

Số: 1061 /QĐ-UBND

## CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Chứng nhận lần đầu: ngày 13 tháng 4 năm 2020)

(Chứng nhận thay đổi lần thứ nhất: ngày 27 tháng 4 năm 2021)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Công văn số 8909/BKHĐT-PC ngày 31/12/2020 và Công văn số 324/BKHĐT-PC ngày 20/01/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc triển khai thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 674/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 13/4/2021 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà hàng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng thuộc nông trại Vĩnh Phúc do Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc làm chủ đầu tư (chứng nhận thay đổi lần thứ nhất từ Quyết định chủ trương đầu tư); kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 31/3/2021 của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc.

## CHẤP THUẬN

**1. Tên dự án đầu tư:** Xây dựng nhà hàng, khách sạn, khu nghỉ dưỡng thuộc nông trại Vĩnh Phúc.

**2. Mục tiêu dự án:** Xây dựng nhà hàng ăn uống, khách sạn nghỉ dưỡng, biệt thự vườn, trụ sở công ty và nhà ở công nhân.

**3. Địa điểm thực hiện dự án:** Ấp 4, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

### 4. Quy mô dự án:

a) Quy mô: Nhà hàng ăn uống, khách sạn, khu nghỉ dưỡng cao cấp, văn phòng công ty, nhà ở cán bộ và nhà ở nhân viên, với diện tích khoảng 40.000 m<sup>2</sup>.





b) Diện tích, nguồn gốc đất

- Diện tích: Diện tích khoảng 40.000 m<sup>2</sup> trong khu đất có diện tích 2.546.115,3 m<sup>2</sup>.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT 04721 ngày 26/12/2012.

### **5. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

\* Giai đoạn 1:

- Từ quý III/2018 đến quý III/2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan đến dự án, xây dựng các hạng mục trên diện tích đất khoảng 20.000 m<sup>2</sup>.

- Quý IV/2022: Đưa vào kinh doanh các hạng mục của giai đoạn 1.

\* Giai đoạn 2:

- Từ quý IV/2022 đến quý IV/2023: Thực hiện các thủ tục đất đai, xây dựng các hạng mục còn lại trên diện tích đất khoảng 20.000 m<sup>2</sup>. Hoàn chỉnh toàn bộ dự án.

**6.** Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (*Năm mươi*) năm, kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư lần đầu.

**7.** Nhà đầu tư thực hiện dự án:

a) Thông tin nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3800230047 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 29/8/2008, cấp thay đổi lần thứ 2 ngày 09/10/2017; địa chỉ trụ sở chính: Km 9, Quốc lộ 14, ấp 4, xã Đồng Tâm, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn Tân; sinh ngày 05/6/1950; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số 020313068 do Công an Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 05/6/2014; địa chỉ đăng ký thường trú: 345/11 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; chỗ ở hiện nay: 345/11 Trần Hưng Đạo, phường Cầu Kho, quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh; chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Tổng Giám đốc.

b) Tổng vốn đầu tư của dự án:

Tổng vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 đồng (*Năm mươi tỷ đồng*).

*Trong đó:*

- Vốn góp thực hiện dự án: 16.000.000.000 đồng.

- Vốn vay: 34.000.000.000 đồng.



### 8. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Chỉ được triển khai dự án xây dựng công trình khi đã hoàn tất các thủ tục chuyên mục đích sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy, giấy phép xây dựng và các thủ tục liên quan về môi trường theo quy định.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định hiện hành.

**10. Thời điểm hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư:** Kể từ ngày ký.

**11.** Thời điểm hoạt động của dự án: Từ quý IV/2022.

**12.** Trách nhiệm của các đơn vị liên quan:

a) UBND huyện Đồng Phú đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch, UBND huyện Đồng Phú theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục đúng quy định.

**13.** Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này thay thế Quyết định chủ trương đầu tư số 766/QĐ-UBND ngày 13/4/2020 của UBND tỉnh.

**14.** Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư được cấp cho Công ty Cổ phần Sản xuất Kinh doanh Dịch vụ Vĩnh Phúc; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như mục 12, 14;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (79Thg-19/4)

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Trần Văn Mi*