

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1285/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 861/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 05/5/2021 và Công văn số 893/SKHĐT-ĐKKD ngày 11/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 14/4/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ cho thuê nhà xưởng Cẩm Hưng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH Dịch vụ cho thuê nhà xưởng Cẩm Hưng.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801248632; ngày cấp: 22/3/2021; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.



Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801248632.

Địa chỉ trụ sở chính: Đội 6, ấp Suối Đồi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0983.814349.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Đức Viên; sinh ngày 19/02/1981; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285408088 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/10/2015; địa chỉ đăng ký thường trú: ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện nay: xóm 7, ấp 2, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Tổng Giám đốc.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất ván lạng, gỗ, viên nén gỗ, ván ép, bao bì bằng gỗ, đồ gỗ mỹ nghệ.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng Nhà máy sản xuất ván lạng, gỗ, viên nén gỗ, ván ép, bao bì bằng gỗ, đồ gỗ mỹ nghệ (có công đoạn ngâm tẩm).

4. Quy mô dự án:

- Ván ép: 90.000 m²/năm.
- Ván lạng, bao bì bằng gỗ, gỗ, viên nén gỗ: 4.900 m³/năm.
- Đồ gỗ mỹ nghệ: 900 bộ/năm.

5. Vốn đầu tư của dự án: 10.000.000.000 (Mười tỷ) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 10.000.000.000 (Mười tỷ) đồng.
- Vốn huy động: Không có.
- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Suối Đồi, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 53.475,7 m² (đã trừ HLBVĐB), thuộc quy hoạch đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của:

+ Bà Bùi Thị Thúy Nga được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy CNQSD đất số (CS) 07041/Đồng Tiến ngày 21/9/2020, chỉnh lý biến động ngày 23/10/2020;

+ Ông Nguyễn Văn Dũng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các Giấy CNQSD đất từ số (CS) 07032/Đồng Tiến đến số (CS) 07040 ngày 21/9/2020, chỉnh lý biến động ngày 24/02/2021 (gồm 09 Giấy CNQSD đất);

+ Ông Nguyễn Văn Dũng được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp các Giấy CNQSD đất từ số (CS) 07169 đến số (CS) 07190 ngày 09/11/2020, chỉnh lý biến động ngày 24/02/2021 (gồm 22 Giấy CNQSD đất);

Công ty TNHH Dịch vụ cho thuê nhà xưởng Cẩm Hưng chuyên nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (triệu đồng)		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH Dịch vụ cho thuê nhà xưởng Cẩm Hưng	10.000		100	Tiền mặt	Trong vòng 90 ngày kể từ ngày được chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

- Vốn huy động: Không có.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

+ Từ tháng 4/2021 đến 3/2023: Hoàn thành thủ tục pháp lý.

+ Từ tháng 4/2023 đến 9/2023: Tiến hành xây dựng.

+ Từ tháng 10/2023: Đi vào hoạt động kinh doanh dự án.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

10. Công nghệ áp dụng: Không có.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

12. Công ty TNHH Dịch vụ cho thuê nhà xưởng Cẩm Hưng là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh, trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các quy định về bảo vệ môi trường, không để ảnh hưởng đến khu dân cư hiện hữu.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.



- Liên hệ UBND huyện Đồng Phú đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Thiết kế xây dựng nhà máy đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn Việt Nam QCVN 01:2019/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng của Bộ Xây dựng.

- Thực hiện các nghĩa vụ theo quy định tại Khoản 2 Điều 68 và Điều 71 Luật Lâm nghiệp; tuân thủ quy định về hồ sơ lâm sản hợp pháp và kiểm tra nguồn gốc lâm sản theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BNNPTNT ngày 16/11/2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu về đảm bảo gỗ hợp pháp theo quy định tại Nghị định số 102/2020/NĐ-CP ngày 01/9/2020 của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Đồng Phú xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú, Công ty TNHH Dịch vụ cho thuê nhà xưởng Cẩm Hưng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Dịch vụ cho thuê nhà xưởng Cẩm Hưng, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (104Thg-14/5)



Trần Văn Mi