

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1295/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 18 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 888/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 11/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 24/3/2021 của Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation.

Tên bằng tiếng nước ngoài: Thai Viet Corporation Joint Stock Company.

Tên doanh nghiệp viết tắt: Thai Viet Corporation.,JSC.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4000928606; cấp ngày 22/4/2013, cấp thay đổi lần thứ 8 ngày 22/12/2020; cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam.



Mã số thuế (tại Việt Nam): 4000928606.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung Lương, xã Tam Mỹ Tây, huyện Núi Thành, tỉnh Quảng Nam.

Điện thoại: 02363.895777.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Puchong Prommachart; sinh ngày 10/10/1983; quốc tịch: Thái Lan; Hộ chiếu số AB2463779 do Bộ Ngoại giao Thái Lan cấp ngày 04/01/2019; địa chỉ đăng ký thường trú: 108/555 Chaengwattana, xã Anusaowaree, vùng Bangkok, thành phố Bangkok 10220, Thái Lan; chỗ ở hiện nay: 37 Đặng Vũ Hỷ, phường Phước Mỹ, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; chức danh: Tổng Giám đốc.

Điện thoại: 0911.899765.

2. Tên dự án: Nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi Thái Việt.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà máy sản xuất thức ăn chăn nuôi.

4. Quy mô dự án: 100.000 tấn/tháng.

5. Vốn đầu tư của dự án: 588.665.000.000 VNĐ (*Năm trăm tám mươi tám tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm triệu đồng*) - tương đương 25.430.491 USD (*Hai mươi lăm triệu, bốn trăm ba mươi ngàn, bốn trăm chín mươi một đô la Mỹ*).

- Vốn góp của nhà đầu tư: 319.742.500.000 VNĐ.

- Vốn huy động: 268.922.500.000 VNĐ

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (*được tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 19/5, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích và nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 181.842,4 m², thuộc quy hoạch đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Võ Hùng Chiến được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS002809/CL ngày 12/10/2020. Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ (triệu đồng)	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation	319.742,5	13.812.946	100	Tiền mặt	-Tháng 2/2021 góp 127.452,5 triệu đồng; -Tháng 5/2021 góp 115.500 triệu đồng; -Tháng 9/2021 góp 77.000 triệu đồng.

- Vốn huy động: 268.922.500.000 VNĐ.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 12/2021: Thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, các thủ tục pháp lý liên quan dự án.

- Từ tháng 01/2022 đến tháng 12/2022: Xây dựng các hạng mục công trình.

- Từ tháng 01/2023 trở đi: Đi vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần? Không có.

10. Công nghệ áp dụng: Không có.

11. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

12. Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng, phòng cháy chữa cháy trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Liên hệ UBND huyện Bù Gia Mập đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện thủ tục đấu nối điện phục vụ dự án theo quy định.



- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Bù Gia Mập xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Gia Mập căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Bù Gia Mập, Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thái Việt Corporation, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (105Thg-14/5) Δ



Trần Tuệ Hiền