

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1299/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 19 tháng 5 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 955/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 18/5/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 23/3/2021, nộp bổ sung ngày 29/4/2021 và ngày 13/5/2021 của Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Thuận Hòa.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Thuận Hòa.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801186633; Ngày cấp: 29/10/2018, cấp thay đổi lần thứ nhất: 03/12/2018; Cơ quan cấp: Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước.

Mã số thuế (tại Việt Nam): 3801186633.



Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0983.470662.

Người đại diện theo pháp luật:

Họ tên: Đoàn Minh Thuận; Giới tính: Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Ngày sinh: 22/11/1978; Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 285109564; Ngày cấp: 10/11/2016; Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ thường trú: Tổ 4, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Chỗ ở hiện tại: Tổ 4, khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Tên dự án: Khu dân cư Thuận Hòa 2.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng khu dân cư hoàn chỉnh đáp ứng nhu cầu ở và các nhu cầu thiết yếu khác cho người dân.

4. Quy mô dự án: Khoảng 58.448,9 m² (chưa trừ hành lang bảo vệ đường bộ và hành lang bảo vệ suối).

Quy mô cụ thể từng hạng mục thực hiện theo quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Vốn đầu tư của dự án: 12.000.000.000 (Mười hai tỷ) đồng.

- Vốn góp của nhà đầu tư: 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng.

- Vốn huy động: 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Ấp 3, xã Tiên Hưng, thành phố Đồng Xoài và khu phố Bầu Ké, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích: Khoảng 58.448,9 m² (chưa trừ hành lang bảo vệ đường bộ và hành lang bảo vệ suối) thuộc quy hoạch đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn và đất trồng cây lâu năm.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của các hộ dân:

+ Hộ ông Lê Văn Minh được UBND thành phố Đồng Xoài cấp các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H08114/QSDĐ/4627/QĐUB ngày 24/10/2007; số 01687/QSDĐ/608/QĐUB ngày 20/8/2001; số 00156/QSDĐ ngày 10/5/2011;



+ Hộ ông Lưu Văn Chính được UBND thành phố Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01563/QSDD/143/QĐUBTX ngày 16/3/2001;

+ Hộ ông Lê Đại Dương được UBND thành phố Đồng Xoài cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01654/QSDD/538/QĐUB ngày 01/8/2001;

+ Hộ ông Lê Văn Minh được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00305/QSDD/465/1998/QĐ-H ngày 08/12/1998, chỉnh lý trang 4 ngày 01/4/1999;

+ Hộ ông Nguyễn Đức Dũng được UBND huyện Đồng Phú cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00380/QSDD/465/1998/QĐ-H ngày 08/12/1998;

Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Thuận Hòa chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ dân trên, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

| STT | Tên nhà đầu tư | Số vốn góp (triệu đồng) | | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn |
|-----|---------------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|-----------------------------|--|
| | | VND | Tương đương USD | | | |
| 1 | Công ty TNHH một thành viên Thuận Hòa | 6.000 | | 50 | Tiền mặt, quyền sử dụng đất | - Tháng 6/2021 góp 3 tỷ đồng. - Tháng 6/2022 góp 3 tỷ đồng. |

- Vốn huy động: Tháng 7/2022 huy động 6.000.000.000 (Sáu tỷ) đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 3/2021 đến tháng 12/2022: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 7/2024: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

- Từ tháng 8/2024: Hoàn thành dự án và kinh doanh.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

9. Công nghệ áp dụng: Không có.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Thuận Hòa là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh; đầu tư xây dựng hạ tầng khu dân cư đồng bộ, kết nối với hệ thống hạ tầng kỹ thuật chung của khu vực;

- Liên hệ UBND thành phố Đồng Xoài, UBND huyện Đồng Phú đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Đồng Xoài và huyện Đồng Phú trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo;

- Phối hợp với Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến thực hiện thủ tục điều chỉnh quy hoạch đất giao thông trình cấp có thẩm quyền phê duyệt để đảm bảo kết nối giao thông trong khu vực;

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ; đồng thời triển khai thực hiện dự án theo quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND thành phố Đồng Xoài, UBND huyện Đồng Phú xem xét, đưa khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Đồng Xoài và huyện Đồng Phú.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài, UBND huyện Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Đồng Xoài, UBND huyện Đồng Phú, Công ty Cổ phần Quang Minh Tiến, Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Thuận Hòa có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty TNHH một thành viên Bất động sản Thuận Hòa; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (107Thg-18/5)

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Mi