

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thuê của DNTN Lâm Hồng Thanh, cho Công ty TNHH Nông trại Kim Hạnh thuê đất để tiếp tục trồng rừng cao su.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 790/TTr-STNMT ngày 22/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 607.225,2 m² (Sáu trăm lẻ bảy nghìn, hai trăm hai mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất của DNTN Lâm Hồng Thanh, cho Công ty TNHH Nông trại Kim Hạnh thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để tiếp tục thực hiện dự án trồng rừng cao su, cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khoảnh 5, tiểu khu 305, Nông Lâm trường Nghĩa Trung, Công ty TNHH MTV Cao su Sông Bé thuộc địa bàn xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo sơ đồ thửa đất tỷ lệ 1/10.000 tại trang 03 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CT 08772 (số seri CG 436745) ngày 10/5/2016.

3. Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 06/10/2059.

5. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

6. Giá thuê đất: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.

7. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng đất của DNTN Lâm Hồng Thanh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp GCNQSD đất số vào sổ CT 08772 (số seri CG 436745) ngày 10/5/2016, chỉnh lý biến động ngày 11/11/2021 do sai sót ngày ký GCNQSD đất. Công ty TNHH Nông trại Kim Hạnh mua tài sản gắn liền với đất thuê của DNTN Lâm Hồng Thanh theo Hợp đồng được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 30/6/2017 theo số công chứng 0866 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD và Văn bản kê khai sửa đổi, bổ sung Hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê được Văn phòng công chứng Bình Phước chứng nhận ngày 11/11/2021 theo số công chứng 30406, quyền số 04/2021 TP/CC-SCC/HĐGD.

8. Tài sản gắn liền với đất:

STT	Loại cây	Năm trồng	Diện tích (m ²)	Nguồn gốc tạo lập	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Cao su	2010	607.225,2	Rừng tự trồng	Sở hữu riêng	-/-
Tổng			607.225,2			

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:

a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất và tài sản gắn liền với đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Nông trại Kim Hạnh và DNTN Lâm Hồng Thanh phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH Nông trại Kim Hạnh và DNTN Lâm Hồng Thanh phải nộp.

3. Công ty TNHH Nông trại Kim Hạnh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất, chấp hành đúng các quy định về quản lý và sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. DNTN Lâm Hồng Thanh:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký thanh lý Hợp đồng thuê đất.

b) Nộp tiền thuê đất trả hàng năm đến ngày có Quyết định thu hồi đất và nộp các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Trung tâm Phục vụ hành chính công Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thống Nhất, Giám đốc Công ty TNHH Nông trại Kim Hạnh, Chủ DNTN Lâm Hồng Thanh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh