

Số: 3267 /QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng bãi chôn lấp chất thải sinh hoạt cho cụm xã Đăk Nhau - Đường 10 tại thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh ban hành quy định về chính sách, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 12/8/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 884/TTr-STNMT ngày 23/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng bãi chôn lấp chất thải sinh hoạt cho cụm xã Đăk

Nhau - Đường 10 tại thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng, cụ thể như sau:

1. Mục đích định giá đất:

Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

2. Thông tin về khu đất cần định giá:

- Khu đất tọa lạc thôn Đăk Xuyên, xã Đăk Nhau, huyện Bù Đăng.
- Diện tích thu hồi: 19.265,2 m².
- Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm.
- Thời điểm định giá: Tháng 10/2021.

3. Kết quả xác định giá đất:

STT	Hạng mục (Đất nông nghiệp trồng cây lâu năm, tiếp giáp đường đất thuộc KV2)	Giá đất UBND tỉnh quy định (đồng/ m ²)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất
1	Vị trí 2	33.000	40.000	1,21

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Bình Phước, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH
KG. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh