

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho UBND xã Đa Kìa
thuộc dự án Khu dân cư Đa Kìa, xã Đa Kìa, huyện Bù Gia Mập**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi
nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị
định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 12/01/2018 của UBND tỉnh
quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ về nhà, vật kiến trúc và cây trồng khi nhà
nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh
ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐ-UBND ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh
sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ
và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành
kèm theo Quyết định số 18/2018/QĐ-UBND ngày 30/3/2018 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh về
việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, giao Văn phòng Đăng
ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Bù Gia Mập
quản lý;*

Căn cứ Quyết định số 3290/QĐ-UBND ngày 28/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng thuộc dự án Khu dân cư Đa Kia, xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 67/TTr-STNMT ngày 22/02/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho UBND xã Đa Kia thuộc dự án Khu dân cư Đa Kia, xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, cụ thể như sau:

1. Tên chủ sử dụng có đất bị thu hồi: Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, UBND xã Đa Kia có tài sản trên đất bị thu hồi.

2. Diện tích đất bị thu hồi: 0 m², do thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng, UBND xã Đa Kia có tài sản trên đất bị thu hồi là công trình nhà văn hóa thôn 6.

3. Địa điểm thu hồi đất: Thuộc xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập.

4. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ: 330.655.911 đồng.

(Bằng chữ: Ba trăm ba mươi triệu, sáu trăm năm mươi lăm nghìn, chín trăm mười một đồng)

Trong đó:

- Chi phí bồi thường về đất: 0 đồng. (Đất Nhà nước cho Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng thuê trả tiền hàng năm không được bồi thường về đất theo quy định tại Khoản 1, Điều 82, Luật Đất đai năm 2013).

- Bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại: 0 đồng (thuộc đất của Công ty TNHH MTV Cao su Phú Riềng nên không được bồi thường, hỗ trợ chi phí đầu tư vào đất còn lại).

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ về công trình nhà văn hóa thôn 6, xã Đa Kia do UBND xã Đa Kia quản lý, sử dụng: 330.655.911 đồng.

5. Nguồn vốn chi trả: Do nhà đầu tư trúng đấu giá quyền sử dụng đất chi trả và không được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Khoa bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH



Huỳnh Anh Minh