

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Vi Thị Cường,
Địa chỉ: đội 3, ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 14 tháng 3 năm 2022 của bà Vi Thị Cường (địa chỉ: đội 3, ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước).

Theo Báo cáo số 107/BC-TTr ngày 10/5/2022 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh đơn khiếu nại của bà Vi Thị Cường, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Đơn khiếu nại ghi ngày 14/03/2022 và qua biên bản làm việc ngày 06/4/2022 giữa Tổ xác minh với bà Vi Thị Cường, bà Cường trình bày: Sau khi nhận được Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, bà Cường không đồng ý với Quyết định này, bà cho rằng việc giải quyết khiếu nại của UBND huyện Đồng Phú là chưa chính xác. Do đó, bà tiếp tục khiếu nại yêu cầu hỗ trợ 4% đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Ngày 28/01/2022, UBND huyện Đồng Phú ban hành Quyết định số 644/QĐ-UBND về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Vi Thị Cường, địa chỉ: đội 3, ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú (lần đầu), với nội dung không công nhận nội dung bà Vi Thị Cường khiếu nại, lý do: Đất của bà Vi Thị Cường bị thu hồi để xây dựng Trung tâm hành chính xã Tân Phước có nguồn gốc xâm canh đất lâm nghiệp thuộc Lâm trường Mã Đà, tại khoảnh 01, tiểu khu 365 nên không thuộc trường hợp được hỗ trợ thêm 4% diện tích đất bị thu hồi theo quy định tại Điều 19 Quyết định số 15/2008/QĐ/UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Không đồng ý với việc giải quyết của UBND huyện Đồng Phú, bà Cường tiếp tục làm đơn khiếu nại gửi UBND tỉnh. Ngày 25/3/2022, Chủ tịch UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 559/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung khiếu nại của bà Vi Thị Cường.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

3.1. Về nguồn gốc đất.

Tại phần III Biên bản kiểm kê hiện trạng số 71/BBKK ngày 18/5/2008 của Hội đồng bồi thường đối với bà Vi Thị Cường thể hiện nguồn gốc đất là đất lâm nghiệp sử dụng ổn định trước năm 2000.

Theo báo cáo của UBND xã Tân Phước, Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Phú và ý kiến của UBND huyện Đồng Phú tại Báo cáo số 110/BC-UBND ngày 04/5/2022 xác định: Đất của hộ bà Cường bị ảnh hưởng dự án Xây dựng Trung tâm hành chính xã Tân Phước có nguồn gốc là đất lâm nghiệp của Lâm trường Mã Đà quản lý tại khoảnh 1, tiểu khu 365. Sau đó, hộ bà Cường đến xâm canh sản xuất nông nghiệp và xây dựng nhà ở sử dụng cho đến năm 2008 bị thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng Trung tâm hành chính xã Tân Phước và đã được UBND huyện Đồng Phú bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Sau khi Lâm trường Mã Đà giải thể thì giao cho Ban quản lý rừng Tân Lập quản lý từ năm 1997; đến tháng 9/2008 Ban quản lý rừng Tân Lập bàn giao cho Công ty TNHH MTV Cao su Bình Phước quản lý theo Quyết định số 1745/QĐ-UBND ngày 25/8/2008 của UBND tỉnh Bình Phước.

Ngày 14/11/2008, UBND huyện Đồng Phú có Quyết định số 3512/QĐ-UBND về thành lập Tổ khảo sát, bàn giao rừng, đất rừng và đất lâm nghiệp cho xã quản lý. Ngày 19/8/2009, Tổ khảo sát số 3512 tiến hành bàn giao rừng và đất lâm nghiệp cho UBND xã quản lý, trong đó có phần đất của bà Vi Thị Cường.

3.2. Quá trình kiểm kê, áp giá, hỗ trợ bồi thường và cấp tái định cư.

Ngày 22/8/2005, UBND tỉnh Bình Phước ban hành Quyết định số 1762/QĐ-UBND v/v thuận quy hoạch diện tích đất xây dựng Trung tâm Hành chính các xã: Đồng Tâm, Tân Hòa, Tân Lợi, Tân Phước.

Ngày 19/12/2005, UBND huyện Đồng Phú ban hành Quyết định số 2679/QĐ-UBND v/v phê duyệt quy hoạch chi tiết Trung tâm xã Tân Phước.

Ngày 18/5/2008, Tổ chuyên viên Hội đồng bồi thường quy hoạch TTHC xã Tân Phước tiến hành kiểm kê hiện trạng (Biên bản kiểm kê hiện trạng số 71/BBKK ngày 18/5/2008) và lập biên bản xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ số 71/BBĐG ngày 15/9/2008 cho hộ bà Vi Thị Cường.

Ngày 30/9/2008, UBND huyện Đồng Phú ban hành Quyết định số 2956/QĐ-UBND về việc phê duyệt chi phí đền bù khu quy hoạch Trung tâm hành chính xã Tân Phước, hộ bà Cường được bồi thường, hỗ trợ, với số tiền **209.655.650 đồng**, trong đó:

+ Bồi thường về đất: 5.295,1m² tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 02, loại đất nông nghiệp, với số tiền 68.179.000 đồng.

+ Bồi thường cây trồng 60.645.000 đồng; bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc 76.031.650 đồng; trợ cấp đời sống 3.000.000 đồng; trợ cấp di chuyển 1.800.000 đồng.

Ngày 10/10/2008, Ban quản lý dự án đã chi tiền cho bà Vi Thị Cường, số tiền 206.655.650 đồng (phiếu chi số 87). Ngày 20/12/2010, bà Cường nhận thêm 3.000.000 đồng (Giấy lĩnh tiền mặt).

Ngày 25/4/2012, UBND huyện Đồng Phú đã ký cấp GCNQSDĐ số vào sổ cấp giấy CH 01282/xã Tân Phước đổi với thửa đất số lô 37-N8, tờ bản đồ tái định cư, diện tích 412,4m², địa chỉ thửa đất xã Tân Phước, huyện Đồng Phú.

IV. Kết quả đối thoại:

Qua buổi đối thoại ngày 09/5/2022, các thành phần tham dự đều thống nhất với kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh, riêng bà Cường không đồng ý với kết quả xác minh. Tuy nhiên, bà Cường không đưa ra được bằng chứng để chứng minh cho nội dung khiếu nại của mình.

V. Kết luận nội dung khiếu nại được giao xác minh:

- Việc bà Vi Thị Cường khiếu nại yêu cầu hỗ trợ 4% đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất của gia đình bà là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì: Căn cứ Khoản 1 Điều 19 Quyết định số 15/2008/QĐ-UBND ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Bình Phước ban hành quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh, quy định: *“Giao đất ở trong khu tái định cư để hỗ trợ thêm cho các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi. Bên cạnh việc giao đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở và nhằm cân đối lợi ích của nhà đầu tư và lợi ích của người bị thu hồi đất, UBND tỉnh chủ trương hỗ trợ cho người bị thu hồi đất bằng việc giao đất ở trong khu tái định cư, cụ thể như sau: 1. Đối tượng được hỗ trợ gồm: các hộ gia đình, cá nhân có đất nông nghiệp bị thu hồi bao gồm cả đất có giấy CNQSDĐ và đất không có giấy CNQSDĐ nhưng trừ đất có nguồn gốc nhận khoán, đất xâm canh, đất công, đất thuê”* thì trường hợp bà Cường có diện tích đất bị thu hồi có nguồn gốc là đất xâm canh đất lâm nghiệp tại khoảnh 1, tiểu khu 365 thuộc Lâm trường Mã Đà nên không đủ điều kiện để hỗ trợ đất ở trong khu tái định cư.

- Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc giải quyết khiếu nại của bà Vi Thị Cường, địa chỉ: đội 3, ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Vi Thị Cường, địa chỉ: đội 3, ấp Cây Diệp, xã Tân Phước, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Lý do: Khiếu nại không có cơ sở giải quyết (đã nêu tại phần kết luận).

2. Công nhận Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của UBND huyện Đồng Phú về việc giải quyết khiếu nại của bà Vi Thị Cường là đúng quy định.

Điều 2.

1. Giao Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú tổ chức công bố và trao quyết định này cho bà Vi Thị Cường trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Quyết định; báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch UBND tỉnh (thông qua Thanh tra tỉnh).

2. Giao Chánh Thanh tra tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện quyết định này.

3. Giao Ban Tiếp công dân tỉnh niêm yết công khai Quyết định này tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nhận được Quyết định này, nếu bà Vi Thị Cường không đồng ý với giải quyết khiếu nại của UBND tỉnh Bình Phước thì bà Vi Thị Cường có quyền khởi kiện UBND tỉnh Bình Phước tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Các ông (bà) Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và bà Vi Thị Cường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- TTCP, Cục III-TTCP;
- TTTU, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TU;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4 (UBND huyện Đồng Phú 03 bản chính);
- Bà Cường (do UBND huyện Đồng Phú giao bản chính);
- LĐVP, Ban TCD (01 bản chính);
- Lưu: VT, HH5.22.



CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Anh Minh