

Số: 2405/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 27 tháng 12 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý,  
cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Phước thuê đất  
để xây dựng trụ sở Chi nhánh Văn phòng  
Đăng ký Đất đai huyện Bù Gia Mập**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày  
15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục  
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết  
thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*





Căn cứ Quyết định số 1098/QĐ-UBND ngày 13/6/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 697/TTr-STNMT ngày 21/12/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 2.709,7 m<sup>2</sup> (Hai nghìn, bảy trăm lẻ chín phẩy bảy mét vuông) đất do UBND huyện Bù Gia Mập quản lý, đồng thời cho Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Phước thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên để xây dựng trụ sở Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Gia Mập, cụ thể:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo đo đạc chính lý Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 30/6/2021.
3. Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, kể từ ngày 15/11/2011 (ngày UBND huyện Bù Gia Mập tạm giao đất theo Quyết định số 3690/QĐ-UBND ngày 15/11/2011).
6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định, tiền thuê đất tính từ ngày 03/6/2016 theo Quyết định số 1296/QĐ-UBND ngày 03/6/2016 của UBND tỉnh (ngày Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Gia Mập tự chủ tài chính 100%).
7. Nguồn gốc đất: Thuộc quy hoạch đất Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập. Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất huyện Bù Gia Mập (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Gia Mập) được UBND huyện Bù Gia Mập tạm giao diện tích đất 2.712,2 m<sup>2</sup> tại khu quy hoạch Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập theo Quyết định số 3690/QĐ-UBND ngày 15/11/2011. Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện giao đất tại Công văn số 2064/STNMT-CCQLĐĐ ngày 28/7/2021.

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
  - a) Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Phước phải nộp và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;
  - b) Phối hợp các đơn vị liên quan nhận bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Phước phải nộp.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Phước:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. UBND huyện Bù Gia Mập bàn giao đất cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Gia Mập, Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Bình Phước, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Bù Gia Mập và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 124).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*