

Số: 24/4/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 28 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Phú,
cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời
cho Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP thuê đất
để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định
thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số
43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày
06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định
chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh
Bình Phước thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ
đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016 - 2020;*



Căn cứ Nghị quyết số 21/2021/NQ-HĐND ngày 07/12/2021 của HĐND tỉnh bổ sung danh mục các dự án được phê duyệt chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Bình Phước ban hành kèm theo Nghị quyết số 25/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 28/10/2021) của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 777/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 683/TTr-STNMT ngày 16/12/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 114.134 m² (Một trăm mười bốn nghìn một trăm ba mươi bốn mét vuông) đất của Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Phú, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đồng thời cho Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP thuê đất với diện tích thu hồi nêu trên từ đất rừng sản xuất sang đất phi nông nghiệp khác và đất nông nghiệp khác để xây dựng Trang trại chăn nuôi gà (đã trừ 866,4 m² đất thuộc HLBVDB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Mảnh trích đo địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bình Phước thực hiện ngày 10/6/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/8/2022.
3. Mục đích sử dụng đất:
 - a) Đất phi nông nghiệp khác: 1.414,8 m².
 - b) Đất nông nghiệp khác: 112.719,2 m².
4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.
5. Thời hạn sử dụng đất: 50 (năm mươi) năm, từ ngày ký Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất (theo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 2774/QĐ-UBND (cấp lần đầu ngày 28/10/2021) của UBND tỉnh).
6. Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: Do cơ quan có thẩm quyền xác định.
7. Nguồn gốc đất: Trước đây thuộc đất của Lâm trường Mã Đà (nay là Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Phú quản lý theo Quyết định số 1286/QĐ-UBND ngày 20/6/2019 của UBND tỉnh) giao khoán đất lâm nghiệp cho ông Bùi Thế Cần theo Hợp đồng khoán trồng cây lâm - nông - công nghiệp số 29/HĐKLN ngày 17/11/1998 và Phụ lục Hợp đồng ngày 15/9/2020.

Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP đã hoàn thành việc giải quyết tài sản và Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Phú đã ký Biên bản thanh lý Hợp đồng khoán trồng cây lâm - nông - công nghiệp ngày 02/11/2021. Hạt Kiểm lâm huyện Đồng Phú đã xác nhận ông Bùi Thế Cần đã thanh toán chi phí quản lý theo Công văn số 275/HKL ngày 09/12/2022. Đồng thời, Doanh nghiệp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính thực hiện trồng rừng thay thế theo Công văn số 1716/TCLN-QBVPTR ngày 20/10/2022 của Tổng cục Lâm nghiệp.



Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:

a) Văn phòng Đăng ký đất đai: Lập hồ sơ xác định thông tin địa chính về thửa đất gửi đến cơ quan có thẩm quyền để xác định nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP tại Công văn số 26.10/CK-TLBP ngày 26/11/2022) và ông Bùi Thế Cần phải nộp (nếu có); chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Cục Thuế tỉnh Bình Phước phối hợp với các cơ quan có liên quan thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính mà Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP tại Công văn số 26.10/CK-TLBP ngày 26/11/2022) và ông Bùi Thế Cần phải nộp (nếu có).

3. Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP:

a) Đến Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

b) Nộp tiền thuê đất (trong đó, đất phi nông nghiệp khác được xác định ở vị trí có giá trị cao nhất của thửa đất theo cam kết của Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP tại Công văn số 26.10/CK-TLBP ngày 26/11/2022) và các khoản nghĩa vụ tài chính khác theo quy định.

4. Ông Bùi Thế Cần có trách nhiệm nộp các khoản thuế (nếu có) theo quy định.

5. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thông tin và Truyền thông, Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Đồng Phú, Chủ tịch UBND xã Tân Lợi, Giám đốc Công ty TNHH chăn nuôi Tân Lợi BP, ông Bùi Thế Cần và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 121).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. **CHỦ TỊCH**
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Minh