

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích, ưu đãi và hỗ trợ đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1281/BC-SKHĐT ngày 28/7/2020 về quyết định chủ trương đầu tư dự án Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp khép kín và nhà máy cám phục vụ chăn nuôi do Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước làm chủ đầu tư; kèm theo văn bản đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án và hồ sơ kèm theo nộp ngày 18/6/2020 và ngày 22/7/2020 của Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước; theo thống nhất tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/8/2020 (Thông báo số 2173/TB-VPUBND ngày 24/8/2020 của Văn phòng UBND tỉnh).

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước, tên viết bằng tiếng nước ngoài: New Hope Binh Phuoc Livestock Company Limited, tên viết tắt: New Hope Binh Phuoc Livestock Co.,Ltd - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801167359 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 28 tháng 02 năm 2018, đăng ký thay đổi lần thứ 2 ngày 09 tháng 4 năm 2020;

Địa chỉ trụ sở chính: Ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước;



Người đại diện theo pháp luật: Ông Gu Jun Jie, sinh ngày 08 tháng 5 năm 1987, quốc tịch Trung Quốc, Hộ chiếu nước ngoài số E58349823 do Cục Quản lý xuất nhập cảnh Bộ Công an Trung Quốc cấp ngày 14 tháng 9 năm 2015, địa chỉ đăng ký thường trú tại tổ 3, thôn Xiaosanxia, thị trấn Hanyang, quận Qingshen, tỉnh Sichuan, Trung Quốc, chỗ ở hiện nay tại ấp Hưng Phát, xã Tân Hưng, huyện Hớn Quản, tỉnh Bình Phước, chức danh Giám đốc;

(Thông tin về chủ sở hữu: New Hope Singapore PTE.LTD, mã số doanh nghiệp 201026329E cấp ngày 13/12/2010 tại Singapore, địa chỉ trụ sở chính: số 114 đường Lavender, #05-86 CT-HUB 2, Singapore 338729, Singapore)

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: Trang trại chăn nuôi heo công nghiệp khép kín và nhà máy cám phục vụ chăn nuôi.

2. Mục tiêu: Đầu tư xây dựng trang trại chăn nuôi heo công nghiệp khép kín và nhà máy cám phục vụ chăn nuôi.

3. Quy mô: 6.700 con heo nái, 72.000 con heo thịt và nhà máy cám 120.000 tấn/năm.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn 4, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

5. Diện tích đất sử dụng:

- Diện tích: Khoảng 47,3 ha.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của các hộ dân:

+ Bà Nguyễn Thị Phượng được UBND huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BM250906 ngày 08/10/2018, chỉnh lý biến động ngày 12/10/2018;

+ Ông Nguyễn Duy Thanh và bà Nguyễn Thị Bích Thìn được UBND huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BM183787 ngày 03/5/2019, chỉnh lý biến động ngày 18/6/2020;

+ Ông Nguyễn Văn Chiến và bà Đỗ Thị Thắm được UBND huyện Phú Riềng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa BM183560 ngày 19/11/2018;

+ Ông Võ Thanh Tòng đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Minh Luân, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CV 803118 do UBND huyện Phú Riềng cấp ngày 20/7/2020 theo Hợp đồng chuyển nhượng số 5754 do Văn phòng Công chứng Trần Phùng chứng thực ngày 22/7/2020;

Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 950.000.000.000 đồng (Chín trăm năm mươi tỷ đồng), tương đương 40.825.097 USD (Bốn mươi triệu, tám trăm hai mươi lăm nghìn, không trăm chín mươi bảy đô la Mỹ).

Trong đó:

- Vốn tự có của Công ty: 450.000.000.000 đồng, tương đương 19.338.204 USD (tiền độ góp vốn theo tiến độ thực hiện dự án);

- Vốn vay: 500.000.000.000 đồng, tương đương 21.486.893 USD.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 (Năm mươi) năm, kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 6/2020 đến tháng 11/2020: Thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư;

- Từ tháng 12/2020 đến tháng 12/2022: Tiến hành xây dựng, lắp đặt thiết bị;

- Từ tháng 01/2023: Đi vào hoạt động.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Được hưởng mức thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp; miễn, giảm thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định tại Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2013) và các văn bản hướng dẫn thi hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu:

Được miễn, giảm thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu theo quy định tại Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các văn bản pháp luật hướng dẫn thi hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và các ưu đãi khác:

Được miễn, giảm tiền thuê đất, giao đất và được hưởng các ưu đãi đầu tư khác theo quy định của Chính phủ và tỉnh Bình Phước.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Việc điều chỉnh dự án đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 40 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

2. Việc chuyển nhượng dự án đầu tư, chuyển đổi chủ đầu tư thực hiện theo quy định tại Điều 45 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

3. Việc giãn tiến độ đầu tư; tạm ngừng, ngừng hoạt động dự án thực hiện theo Điều 46, 47 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

4. Dự án sẽ chấm dứt hoạt động trước thời hạn, bị thu hồi Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư theo quy định tại Điều 48 Luật Đầu tư và quy định pháp luật có liên quan.

5. Công ty TNHH Chăn nuôi New Hope Bình Phước là chủ đầu tư có trách nhiệm:



- Thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 1006/UBND-TH ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư;

- Hoàn thành các thủ tục pháp lý có liên quan trước khi đưa dự án vào hoạt động kinh doanh;

- Liên hệ với UBND huyện Phú Riềng đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2020 của huyện trước khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất;

- Liên hệ với Sở Công Thương để được hướng dẫn hồ sơ đầu tư hệ thống điện bổ sung vào Quy hoạch phát triển điện lực tỉnh Bình Phước theo quy định; đồng thời thực hiện đầu tư hệ thống điện đảm bảo đủ công suất phục vụ cho dự án;

- Bố trí lối đi quản lý, vận hành và kiểm tra khu vực xử lý chất thải riêng để phục vụ chính quyền địa phương và các cấp có thẩm quyền khi tiến hành kiểm tra việc xả và xử lý chất thải theo quy định;

- Bố trí khu vực nhà máy sản xuất cám theo quy định tại Điều 38 Luật Chăn nuôi ngày 19/11/2018 và các quy định có liên quan;

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 53, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ. *(Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo biểu 1, 2, 3 tại Phụ lục III, Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư).*

Điều 4. Trách nhiệm của các đơn vị liên quan

1. UBND huyện Phú Riềng bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Phú Riềng theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và được lập thành 03 (Ba) bản. Nhà đầu tư được cấp một bản. Một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4, 5;
- Chủ tịch, PCT;
- LĐVP, TTPVHCC, Phòng: TH, KT;
- Lưu: VT. (35Thg-31/7)



Trần Tuệ Hiền