

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng  
Trung tâm Y tế thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;*

*Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ trưởng Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước;*

*Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*



*Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 09/11/2022 của HĐND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, mở rộng Trung tâm y tế thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Nghị quyết số 31/NQ-HĐND ngày 09/12/2022 của HĐND tỉnh thông qua kế hoạch vốn đầu tư công năm 2023;*

*Căn cứ Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 27/12/2022 của UBND tỉnh về việc giao Kế hoạch điều chỉnh, bổ sung vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2021/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1418/SXD-QLXD ngày 19/5/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng Trung tâm Y tế thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Nâng cấp, mở rộng Trung tâm Y tế thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Chủ đầu tư: Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu đầu tư:

- Từng bước hoàn thiện cơ sở vật chất, hướng tới phát triển Trung tâm y tế thị xã Bình Long lên Bệnh viện hạng II, có hệ thống trang thiết bị hiện đại với các chuyên khoa mũi nhọn như: Chấn thương chỉnh hình, sản khoa, hồi sức chống độc; thành lập trung tâm y tế dự phòng quản lý y tế các xã, phường và kiểm soát bệnh tật trên địa bàn thị xã.

- Nâng cao chất lượng và uy tín khám, chuẩn đoán, chữa bệnh của trung tâm y tế thị xã Bình Long đáp ứng yêu cầu chăm sóc và bảo vệ sức khỏe cho nhân dân trên địa bàn.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng:

4.2.1. Phần xây mới:

a) Khối khám và điều trị:

- Quy mô công trình cấp III, bao gồm 06 tầng và tầng kỹ thuật, diện tích xây dựng khoảng 1.534m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn sử dụng khoảng 9.070m<sup>2</sup>, chiều cao công trình 28m.

- Giải pháp kết cấu chính: Móng, cột, dầm, đà kiềng, sàn, lanh tô, ô văng bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch không nung.

- Vật liệu hoàn thiện: Tường tô trát, bả ma tít, sơn nước, ốp gạch một số vị trí hoàn thiện; nền nhà lát gạch và đá theo thiết kế; trần thạch cao, kết hợp tấm trần panel; mái chống nóng; Hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng vật liệu nhôm kính.

- Ngoài ra, công trình còn có hệ thống cấp điện, chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, chống sét cho công trình.

b) Cầu bộ hành (kết nối tầng 1 và tầng 2 giữa khối nhà xây mới với khối hiện hữu): Diện tích xây dựng là 28m<sup>2</sup>. Kết cấu chủ yếu bê tông cốt thép.

c) Các hạng mục phụ trợ khác:

- Bể nước ngầm, nhà để máy phát điện, cống vào.

- Sân đường nội bộ, cây xanh.

#### 4.2.2. Phần cải tạo, sửa chữa:

a) Nhà hành chính - Khu cấp cứu (A1):

- Phá dỡ và thay mới gạch lát nền, gạch lát cầu thang bộ, tam cấp.

- Tháo dỡ và thay mới lan can cầu thang bộ; thiết bị và cửa đi nhà vệ sinh; tháo dỡ và thay mới một phần mái tôn cũ, trần thạch cao.

- Cạo bỏ diện tích ma tít trần, tường trong ngoài; bả ma tít và sơn lại toàn bộ diện tích nhà.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh và sơn lại cửa đi và cửa sổ.

- Chống thấm sàn.

b) Nhà lưu bệnh (A2):

- Phá dỡ và thay mới gạch lát nền, gạch lát cầu thang bộ, tam cấp.

- Tháo dỡ và thay mới lan can cầu thang bộ, tháo dỡ và thay mới một phần mái tôn cũ, trần thạch cao.

- Sửa chữa hệ thống cấp thoát nước; tháo dỡ và thay thế thiết bị, cửa đi nhà vệ sinh.

- Cạo bỏ diện tích ma tít trần, tường trong ngoài; bả ma tít và sơn lại toàn bộ diện tích nhà.

- Cạo bỏ lớp sơn cũ, vệ sinh và sơn lại cửa đi và cửa sổ.

- Chống thấm sàn.

c) Nhà lưu bệnh (A3):

- Phá dỡ và thay mới gạch lát nền.

- Chống thấm sàn.

4.2.3. Đầu tư một số trang thiết bị máy móc phục vụ công tác khám chữa bệnh và các thiết bị như bàn, ghế, giường bệnh.





### 5. Các tổ chức tư vấn:

a) Nhà thầu lập Báo cáo nghiên cứu khả thi: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Không Gian Xanh.

b) Nhà thầu khảo sát địa hình, địa chất: Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Kim Hưng.

### 6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:

- Địa điểm xây dựng: Phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

- Diện tích sử dụng đất: Xây dựng trong khuôn viên hiện hữu của Trung tâm Y tế thị xã Bình Long với diện tích là 13.962m<sup>2</sup>.

### 7. Nhóm dự án, loại, cấp công trình chính, thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

a) Nhóm dự án: Nhóm B.

b) Loại công trình: Công trình dân dụng.

c) Cấp công trình: Cấp III.

d) Thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế: 50 năm

### 8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: Hai bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 4470-2012: Bệnh viện đa khoa - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9212:2012 Bệnh viện đa khoa khu vực – Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9213-2012: Bệnh viện quận huyện - Tiêu chuẩn thiết kế.

- Tiêu chuẩn ngành Y tế 52TCN-CTYT 38:2005 Tiêu chuẩn thiết kế - Khoa phẫu thuật bệnh viện đa khoa.

- TCXD 2737-1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình.

- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán.

- TCVN 9207: 2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng.

- TCVN 9206 : 2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng.

- TCVN 2622-1995: Phòng cháy chống cháy cho nhà ở công trình - Yêu cầu thiết kế.

- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống.

- TCVN 4037-2012: Cấp nước – Thuận ngữ và định nghĩa.

- TCVN 4038-2012: Thoát nước – Thuận ngữ và định nghĩa.
- TCVN 4513-1988: Hệ thống cấp nước trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4474-1987: Hệ thống thoát nước trong nhà - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5738:2021 Hệ thống báo cháy tự động - Yêu cầu kỹ thuật;
- TCVN 7026:2013 Chữa cháy – Bình chữa cháy xách tay - Tính năng và cấu tạo;
- TCVN 7336:2021 Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống chữa cháy tự động bằng nước, bọt – Yêu cầu thiết kế và lắp đặt;
- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.
- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng.
- QCVN 03:2012/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng.
- QCXDVN 05:2008/BXD Quy chuẩn xây dựng Việt Nam nhà ở và công trình công cộng - An toàn sinh mạng và sức khỏe
- QCVN 10:2014/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng.
- QCVN 01:2020/BCT Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện;
- QCVN 14:2008/BTNMT ngày 31/12/2008 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt.
- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng.
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn liên quan khác.

9. Tổng mức đầu tư của dự án: 174.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi tư tỷ đồng*).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	85.352.502.847 đồng
- Chi phí thiết bị:	63.498.763.185 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	2.666.738.091 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	5.932.782.967 đồng
- Chi phí khác:	994.601.944 đồng
- Chi phí dự phòng:	15.554.610.966 đồng

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách trung ương (Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.



14. Trình tự đầu tư xây dựng đối với công trình bí mật nhà nước (nếu có): Không.

15. Các nội dung khác: Chủ đầu tư thực hiện các kiến nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 1418/SXD-QLXD ngày 19/5/2023.

*(Kèm theo Báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 1418/SXD-QLXD ngày 19/5/2023)*

**Điều 2.** Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh là Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo đúng với quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Kho bạc Nhà nước Bình Phước; Chủ đầu tư, Đơn vị tư vấn lập Dự án và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, CV.KT, TH;
- Lưu VT<sub>(Trí-XD10)</sub>.

**CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Anh Minh*